

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市社会治安综合治理中心建设项目总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月22日

评标地点： 集团总部大楼(705评标室、706评标室、707评标室、709评标室、710评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市社会治安综合治理中心建设项目总承包（EPC）

标段编号：2606-440300-04-01-379117001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1719.286999万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：申正伟

成员：张苏怡，汤铁刚，张闻东，孙新强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位的投标文件，均合格

3、详细评审情况：

评标委员会对19家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

成都建工第八建筑工程有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市天健第三建设工程有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

中建一局集团建设发展有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

中国建筑第二工程局有限公司//中浚设计院（深圳）有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，依据技术标评标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司
(推荐理由: 优先推荐诚信履约记录较好的投标人, 依据技术标
评标评审表, 基于投标单位响应情况择优推荐。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,
可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市社会治安综合治理中心建设项目总承包（EPC）

项目编码：2606-440300-04-01-379117001

标段(包)名称：深圳市社会治安综合治理中心建设项目总承包（EPC）

标段(包)编码：2606-440300-04-01-379117001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第二工程局有限公司//中浚设计院（深圳）有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细，流程清晰。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件、工期保证措施合理可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置内容不详细。
2	中建一局集团建设发展有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	
3	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	无
4	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	直运输组织、临时办公布置内容不全。
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	
6	中移建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划内容不全面。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织、临时办公布置内容不全。
7	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织、临时办公布置内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	
8	惠州市建筑工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	无
9	成都建工第八建筑工程有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织、临时办公布置内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	无
11	深圳华安达建设集团有限公司//东大（深圳）设计有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度	3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析及保证措施针对性不强。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	
12	深圳市天健第三建设工程有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划、工期保障措施针对性不强。
13	深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施内容不全。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划内容不全。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划、工期保障措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况针对性不强。
14	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	无
15	深圳市恒利建筑工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。	1.【诚信履约记录情况】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施内容不全。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解不充分，保证措施不详细。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划不详细。 5.【施工进度计划响应招标文件情

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				况、工期保证措施情况】：施工进度计划，工期保证措施内容不全。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织、临时办公布置内容不全。
16	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	1.【诚信履约记录情况】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划不详细。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划，工期保证措施不详细。
17	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司//宁夏建筑设计研究院有限公司	合格	无	1.【诚信履约记录情况】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施内容不全。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解不充分，保证措施不详细。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划不合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划，工期保证措施不详细。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施，拆除工程、保护性拆除施工保证措施，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施内容不全。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织、临时办公布置内容不全。
18	深圳广田集团股份有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：出具了合同诚信履约记录。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施详细。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解充分，保证措施详细得当。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划详细合理。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划响应招标文件要求，工期保证措施详细可行。 6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	无
19	深圳建中路桥工程有限公司//中天昊建设管理集团股份有限公司	合格	6.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：施工工程质量保证措施合理得当，拆除工程、保护性拆除施工保证措施详细可行，对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施完善。 7.【安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施情况	1.【诚信履约记录情况】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。 2.【为加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施】：加强项目品质管控、保障项目效果落地采取的设计管理措施内容不全。 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：对工程施工的重点和难点理解不充分，保证措施不详细。 4.【项目劳动力组织计划、工人生活

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况】：安全生产、文明施工、环境保护、室内防尘、施工通风保证措施完善、合理。 8.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：施工现场平面布置合理、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织有序、临时办公布置符合施工要求。	区计划情况】：项目劳动力组织计划、工人生活区计划不详细。 5.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：施工进度计划未响应招标文件要求，工期保证措施不详细。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张苏怡		无		
汤铁刚		无		
张闻东		无。		
孙新强		无		
申正伟		无		