

建设工程评标报告

标段名称： 中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）

标段编号：2606-440304-04-01-159012002001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1106.928503万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李硕

成员：操新胜，马荣辉，曾学华，余红生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标人投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评标委员会进行复核，7家投标人技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，7家投标人投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且

组长签名：

评委签名：

综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人））

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人））

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人））

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招标）
标段(包)名称：中心区部分区域道路修缮整治工程（重新招

项目编码：2606-440304-04-01-159012002
标段(包)编码：2606-440304-04-01-159012002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足基本要求 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足基本要求 6.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施合理 7.【安全文明施工方案】：文明施工专项方案：文明施工措施具体，扬尘、噪音控制符合环保要求；安全培训、隐患排查制度健全 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基本要求	无
2	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足基本要求 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足基本要求 6.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施合理 7.【安全文明施工方案】：文明施工专项方案：文明施工措施具体，扬尘、噪音控制符合环保要求；安全培训、隐患排查制度健全 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基本要求	无
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足基本要求 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足基本要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施合理 7. 【安全文明施工方案】：文明施工专项方案：文明施工措施具体，扬尘、噪音控制符合环保要求；安全培训、隐患排查制度健全 8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基本要求	
4	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述满足基本要求 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理可行 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足基本要求 6. 【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施合理 7. 【安全文明施工方案】：文明施工专项方案：文明施工措施具体，扬尘、噪音控制符合环保要求；安全培训、隐患排查制度健全 8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基本要求	2. 【施工方法】：分部分项工程施工方法不完善
5	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述满足基本要求 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理可行 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足基本要求 7. 【安全文明施工方案】：安全文明施工方案可行	2. 【施工方法】：部分施工方法内容简单，不具有实施性 6. 【工期、质量保证措施】：工期计划时间安排错误，无法保证工期 8. 【特殊季节施工】：季节性施工保证措施不完善
6	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基本要求	1. 【工程概况】：工程概况的描述不全面 2. 【施工方法】：部分分部分项工程施工方法不适用于本项目 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施缺乏针对性 4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划不完善 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套不全面 6. 【工期、质量保证措施】：工期保证措施内容不全 7. 【安全文明施工方案】：安全文明施工方案及措施缺乏针对性
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 8. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足基	1. 【工程概况】：工程概况描述不完善 2. 【施工方法】：分部分项工程施工方法不完善，缺乏针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			本要求	4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划不完善 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 6. 【工期、质量保证措施】：工期计划不完善，缺乏质量保证措施 7. 【安全文明施工方案】：安全文明施工方案及措施缺乏针对性
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
操新胜		无		
马荣辉		无		
曾学华		无		
李硕		无		
余红生		无		