

# 建设工程评标报告

标段名称： 会展岛招商地块周边道路新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年07月23日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：会展岛招商地块周边道路新建工程

标段编号：2410-440305-04-01-359744001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1901.277550万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：冯子平，龙益文，程月华，曾峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建新疆建工（集团）有限公司//深圳市潮湾建设工程有限公司  
（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家

组长签名：

评委签名：

秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东伟群建筑工程有限公司//武汉市市政建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市宝投建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市交运工程集团有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司//广东金辉华集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市正元建设有限公司//广州建筑股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正

组长签名：

评委签名：

的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市润一建筑有限公司//深圳市中晋管道工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：会展岛招商地块周边道路新建工程  
标段(包)名称：会展岛招商地块周边道路新建工程

项目编码：2410-440305-04-01-359744001  
标段(包)编码：2410-440305-04-01-359744001001

| 序号 | 投标人名称                         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建新疆建工（集团）有限公司//深圳市潮湾建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻，保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施完整，合理可行。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：拟分包工程范围及理由；分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施；总包单位对分包单位的质量、安全、进度及履约行为的监督管理机制内容全面，合理可行。 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | 中深建业建设集团有限公司                  | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>5.【工期】：工期保证措施到位，内容详实。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法编制不完善，四新应用未结合该项目特点编写。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不透彻，保证措施不完善。<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织不够详尽。<br>6.【质保措施】：质量保证措施未结合该项目特点编写，且内容不完善。<br>7.【安全文明施工】：缺失绿色施工措施、应急预案保证措施。<br>8.【总包管理】：总包管理细化不足。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：缺失售后服务方案。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规 |

| 序号 | 投标人名称                           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                          |
|----|---------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 的专业工程分包)】：分包管理专项方案不清晰。                                                      |
| 3  | 天津城建集团（深圳）建设有限公司//深圳市隆金达实业有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述准确。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施完整，合理可行。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。                                                 | 2.【施工方法与四新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况描述不够具体。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：绿色节能、供应能力方案不完善。 |
| 4  | 广东伟群建筑工程有限公司//武汉市市政建设集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施完整，合理可行。<br>8.【总包管理】：总包管理制度及措施体系完整。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 | 9.【主要材料、设备采购方案】：绿色节能、供应能力内容不完善。                                             |
| 5  | 广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市宝投建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。                                                                                                                                                                                                                                        | 无                                                                           |

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                |      | 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 |                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | 新地建设科技（深圳）集团有限公司               | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述清楚。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。                                                                                | 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不透彻。<br>6.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够详细。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：对绿色节能，售后服务等方案描述不足，重点不突出。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：拟分包工程范围及理由；分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施；总包单位对分包单位的质量、安全、进度及履约行为的监督管理机制内容编制不完善。 |
| 7  | 深圳市东远泰建设集团有限公司                 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>3.【重点与难点】：对重点与难点理解基本到位。<br>5.【工期】：工期合理，保证措施可行，<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。                                                                                                                                          | 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法编制不完善，四新应用未结合该项目特点编写。<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织不够详尽。<br>6.【质保措施】：质量保证措施未结合该项目特点编写，且内容不完善。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购方案细化不足。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：未阐述分包内容。                      |
| 8  | 深圳市交运工程集团有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织                                                                                                                                       | 无                                                                                                                                                                                                                          |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                |
|----|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。                                                                                                   |                                                                                                                   |
| 9  | 深圳市晟皓建设有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新应用合理可行。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施描述具体，合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。                                                                                                                                                     | 7.【安全文明施工】：缺少应急预案等保证措施。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：售后服务方案不完善。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：拟分包工程理由未明确写明。 |
| 10 | 深圳市松磐建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 | 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划不够完整细化。                                                                                          |

| 序号 | 投标人名称                      | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 11 | 深圳市森蓝建设集团有限公司//广东金辉华集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 | 无                  |
| 12 | 深圳市正元建设有限公司//广州建筑股份有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 | 无                  |
| 13 | 深圳市润一建筑有限公司//深圳市中晋管道工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 无                  |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | <p>项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。</p> <p>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。</p> <p>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购能结合实际，有相关保障措施。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | 深圳市科工建设有限公司   | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况描述准确。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>2.【施工方法与四新应用】：施工方法不够全面，四新应用体现不明显。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划未结合该项目特点编写，且内容不完善。</p> <p>6.【质保措施】：质量保证措施未结合该项目特点编写，且内容不完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：绿色施工措施、应急预案保证措施不完善。</p> <p>8.【总包管理】：总包管理细化不足。</p> <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案不完善。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：拟分包工程范围及理由；分包款项支付计划及保障农民工工资支付的具体措施；总包单位对分包单位的质量、安全、进度及履约行为的监督管理机制内容不完善。</p> |
| 15 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况描述准确。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。</p>                                                                                                                                                                                  | <p>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案内容不完善。</p> <p>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理专项方案不够清晰合理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |               |      | 6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 16 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述准确。<br>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用合理。<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻及保证措施合理可行。<br>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。<br>5.【工期】：工期保证措施全面，合理。<br>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理可行。<br>7.【安全文明施工】：安全文明施工方案详实，措施充足。<br>8.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面，合理可行。<br>9.【主要材料、设备采购方案】：主要材料、设备采购的技术适配、质量保障、绿色节能、供应能力及售后服务方案全面，合理可行。<br>10.【分包管理专项方案（如因专业需要须在项目实施阶段进行合法合规的专业工程分包）】：分包管理方案内容全面，具体措施到位。 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 冯子平  | 无                                                             |      |
| 龙益文  | 无                                                             |      |
| 程月华  | 无                                                             |      |
| 包涵   | 无                                                             |      |
| 曾峰   | 无                                                             |      |