

建设工程评标报告

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

建设单位：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：2011.721803万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱强

成员：耿苏齐，游加成，范世凡，郭星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，20家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交（深圳）工程局有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中国新兴建设开发有限责任公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中建八局天津建设工程有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中建八局第三建设有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中建新疆建工（集团）有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

青岛中建联合集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优的企业。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

项目编码：2605-440343-04-01-439402001

标段(包)名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

标段(包)编码：2605-440343-04-01-439402001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工总体部署科学合理；对项目建设背景及规划解读认识全面、准确；项目管理组织机构配置合理。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系内容健全；创优目标及常见质量通病的防治措施具体有效。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案的内容全面；各保证措施合理可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况较详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	2.【工程重点、难点分析及对策】：对工程重点分析较宽泛，缺少对拆除工程重点分析。 3.【主要施工方法与技术方案】：排水、消防、暖通等机电工程施工方案内容不全。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图的内容不全；资源配置计划难以支撑该进度目标的实现。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明不够详细；各阶段施工平面布置管理计划不够完善。
2	中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对工程重点、难点分析理解透彻，对应的措施有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术方案】：针对本项目，有较为具体的方法方案分析（如挡土墙施工、防水、降水等），切实可行。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图的内容完整；资源配置计划科学合理，能够实现进度目标。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工较为合理，实效性 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	9.【现场布置与临时设施】：仅有办公区、生活区的平面布置，缺少施工场地内各类临时建筑物、构筑物、大型设备的布置。
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图的内容完整；资源配置	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工总体部署不够科学合理；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划科学合理，能够实现进度目标。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	对项目建设背景及规划解读认识不够全面。 2.【工程重点、难点分析及对策】：重难点分析深度不够，缺乏对场内运输、垂直运输、防水工程以及重点分部工程的分析。 3.【主要施工方法与技术看案】：缺乏对暖通、挡土墙、排水工程等分部工程的分析。 5.【质量保证体系及措施】：缺乏整改机制，缺乏创优目标。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案各保证措施可操作性不强。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明不够详细；各阶段施工平面布置管理计划不够完善；临时设施的布置不够科学合理。
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工总体部署科学合理；对项目建设背景及规划解读认识全面、准确；项目管理组织机构配置合理。 5.【质量保证体系及措施】：体系健全，列举了诸多可能出现的通病并给出具体的解决方案，可行性较强。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	2.【工程重点、难点分析及对策】：分析深度不足，对场内外运输、雨季施工、施工排水降水以及生态环境保护工程均缺乏分析。 3.【主要施工方法与技术看案】：安装部分篇幅较大，对基础工程未做详细分析。 4.【施工进度计划及保证措施】：横道图过于简单，未按照三个单体分别进行考虑，缺乏对关键线路的分析。 6.【安全文明施工专项方案】：AI监控、职业健康、信息化保证措施内容不全。 9.【现场布置与临时设施】：临时设施、水电、道路布置内容不全。
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署科学合理，对项目建设背景及规划解读全面，施工管理组织机构配置齐全。 2.【工程重点、难点分析及对策】：针对本项目的重难点工程分析透彻，并给出了对应的施工方案，具有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术看案】：有具体、详实的施工方案，对质量通病也有具体的原因分析和应对举措。 4.【施工进度计划及保证措施】：逻辑合理，资源配置合理，对实名制管理和劳动力保障进行了较强保障。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系内容健全；创优目标及常见质量通病的防治措施具体有效。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：现场平	6.【安全文明施工专项方案】：AI监控、信息化保证措施内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置及说明详细合理。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	
6	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：工程重点、关键工序把控的理解透彻，应对措施具有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术方	无
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方	5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系内容不全面；创优目标及常见质量通病的防治措施可操作性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施内容齐全，满足施工要求。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	
8	中建八局华南建设有限公司	合格	5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明详细合理。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：建设背景解读不全面，对周边环境无分析。 2.【工程重点、难点分析及对策】：重难点分析不全面，缺少对生态环境保护区的剖析和应对策略。 3.【主要施工方法与技术方 案】：未对基础工程的施工方案进行剖析。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图的内容不全；资源配置计划难以支撑该进度目标的实现。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案各保证措施可操作性不强。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工的各保证措施可操作性不强。
9	中建八局天津建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工总体部署科学合理；对项目建设背景及规划解读认识全面、准确；项目管理组织机构配置合理。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目的重难点工程分析透彻，并给出了对应的施工方案，具有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术方 案】：有具体、详实、可行的施工方案，有拟采用的新技术，对质量通病也有具体的原因分析和应对举措。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图的内容完整；资源配置计划科学合理，能够实现进度目标。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案的内容全面；各保证措施合理可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理；临时设施、水电、道路布置完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	无
10	中建八局第三建设有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对工程重点、难点分析理解透彻，对应的措施有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术方案】：有具体、详实、可行的施工方案，有拟采用的新技术，对质量通病也有具体的原因分析和应对举措。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划和资源配置合理，对夜间施工、高温天气和台风天气都有既定措施。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，保证体系及措施有效。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案的内容全面；各保证措施合理可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	9.【现场布置与临时设施】：临时设施、水电、道路布置内容不全。
11	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识较全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方案】：基础、主体结构、机电等分部分项工程施工方案可行。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划合理，资源配置基本符合要求。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案的内容全面；各保证措施合理可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明详细合理；各阶段施工平面布置管理计划内容全面；临时设施的布置科学合理。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建科工集团有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方 案合理可行，有较为具体的工艺。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划和资源配置合理，具有较强的保障性。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：措施合理可行，有具体的落地执行方案。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理；临时设施、水电、道路布置完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边环境和既有建筑的剖析。
13	中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：工程重点、难点分析及对策具有针对性和实效性。 3.【主要施工方法与技术方 案合理可行，有较为具体的工艺。 4.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施满足要求，合理可行。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案的内容全面；各保证措施合理可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明详细合理；各阶段施工平面布置管理计划内容全面；临时设施的布置科学合理。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	无
14	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全	4.【施工进度计划及保证措施】：机电施工计划不够详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方	6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案各保证措施可操作性不强。 9.【现场布置与临时设施】：现场平面布置及说明不够详细；各阶段施工平面布置管理计划不够完善；临时设施的布置不够科学合理。
15	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边既有建筑和拆除工程的解读。 3.【主要施工方法与技术方
16	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边既有建筑和拆除工程的解读。 2.【工程重点、难点分析及对策】：重难点工程解读不全面，无关键工序的解读。 4.【施工进度计划及保证措施】：材料资源配置计划内容不全，机电计划中对给排水、通风施工计划不够详细。 5.【质量保证体系及措施】：质量通病的防治措施内容不全。 6.【安全文明施工专项方案】：环境保护、AI监控、职业健康、信息化保证措施内容不全。 9.【现场布置与临时设施】：临时水电图中缺少临时临时泵房、变压器位置平面布置及设备参数。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市双润建安工程有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边既有建筑和拆除工程的解读。 2.【工程重点、难点分析及对策】：对施工中存在的重难点分析较少。 3.【主要施工方法与技术方​​案】：基础、主体结构、机电等分部分项工程施工方案内容不全。 4.【施工进度计划及保证措施】：劳动力、机械设备、材料等资源配置计划内容不全。 5.【质量保证体系及措施】：体系基本健全，缺乏通病的防治和创优举措。 6.【安全文明施工专项方案】：环境保护、AI监控、职业健康、信息化保证措施内容不全。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全。 9.【现场布置与临时设施】：缺少施工现场临时设施的布置。
18	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	3.【主要施工方法与技术方​​案】：基础、主体结构、机电等分部分项工程施工方案可行。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容齐全。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边既有建筑和拆除工程的解读。 2.【工程重点、难点分析及对策】：重点工作解读不全面，缺少关键工序的解读。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图逻辑合理，保障措施不够详细。 8.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全。 9.【现场布置与临时设施】：临时水电图中缺少临时泵房、变压器位置平面布置及设备参数。
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2.【工程重点、难点分析及对策】：对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方​​案】：基础、主体结构、机电等分部分项工程施工方案可行。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：对建设背景和规划解读不全面，缺少对周边既有建筑和拆除工程的解读。 4.【施工进度计划及保证措施】：机电施工计划不够详细。 5.【质量保证体系及措施】：缺少通病的防治措施。 6.【安全文明施工专项方案】：AI监控、职业健康内容不全。 9.【现场布置与临时设施】：缺少各阶段的现场布置图。
20	青岛中建联合集团有限公司	合格	1.【施工总体部署与项目管理组织机构】：施工部署合理，对项目认识全面，组织机构配置完善。 2.【工程重点、难点分析及对策】：	6.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案各保证措施可操作性不强。 9.【现场布置与临时设施】：临时水

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对本项目施工重点、难点分析较深刻。 3.【主要施工方法与技术方案】：基础、主体结构、机电等分部分项工程施工方案可行。 4.【施工进度计划及保证措施】：进度计划网络图逻辑合理，满足招标文件工期要求；劳动力、机械设备、材料等资源配置计划可以支撑该进度目标的实现。 5.【质量保证体系及措施】：质量管理体系健全，针对常见质量通病具有相应防治措施。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况详细。 8.【总包管理】：总包管理制度清晰，协调措施完善。 10.【危险性较大的分部分项工程】：危险较大的分部分项工程清单及管理措施较详细。	电图中缺少临时泵房、变压器位置平面布置及设备参数。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
朱强		无		
耿苏齐		无		
游加成		无		
范世凡		无		
郭星		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

项目编码：2605-440343-04-01-439402001

标段(包)名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

标段(包)编码：2605-440343-04-01-439402001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：缺失实施方案。 2.【模型评审】：模型较为粗糙，精细度不够。 3.【进度评审】：缺失进度计划。
2	中交（深圳）工程局有限公司	合格	2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：进度安排较为合理，有具体的拆解任务。	1.【BIM实施方案】：方案不够完善。
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案内容全面，应用全面。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。	3.【进度评审】：机电工期排布不全。
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案内容全面，应用全面。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：进度计划科学、合理。	无
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	无
6	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：进度计划科学、合理。	无
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	无
8	中建八局华南建设有限公司	合格	2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	1.【BIM实施方案】：方案不够完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建八局天津建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：进度计划科学、合理。	无
10	中建八局第三建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，管线、构建清晰，完整。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	无
11	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力较强。 2.【模型评审】：建模精度高，构件、管线清晰。	3.【进度评审】：进度计划不合理。
12	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，建筑构件和机电管线布置合理。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	无
13	中铁一局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	2.【模型评审】：缺少机电模型。
14	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，建筑构件和机电管线布置合理。 3.【进度评审】：进度计划组织合理、科学。	无
15	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 3.【进度评审】：施工进度合理。	2.【模型评审】：缺失机电管线模型。
16	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，建筑构件和机电管线布置合理。	3.【进度评审】：缺失进度计划表。
17	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案内容全面，应用分析全面。 3.【进度评审】：进度计划合理。	2.【模型评审】：缺少机电模型。
18	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案应用能力强。	2.【模型评审】：机电专业内容不全。 3.【进度评审】：未提交进度评审内容。
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：实施方案内容全面，应用分析全面。	2.【模型评审】：缺少机电模型。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【进度评审】：进度计划科学、合理。	
20	青岛中建联合集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案合理，综合应用能力强。 2.【模型评审】：建模精度高，构件、机电管线清晰。	3.【进度评审】：进度计划对施工组织安排不合理。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
朱强		无		
耿苏齐		无		
游加成		无		
范世凡		无		
郭星		无		