

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

标段编号：4403922026061800201Y001

建设单位：深圳市景贝小学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：359.062631万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

成员：钟载雄，李会青，储瑞华，杨志宝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对投标文件的技术标进行初步评审，19家投标单位的技术标均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件的技术标进行自动清标分析，由评标委员会进行投标文件复核，19家投标单位的技术标均为合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件的技术标分别进行详细评审，19家投标单位的技术标均为合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市长鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳市鹏茂建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目
标段(包)名称：深圳市景贝小学校园安全隐患综合整改项目

项目编码：4403922026061800201Y
标段(包)编码：4403922026061800201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中部建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析较全面 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置未满足要求 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：无安全应急救援预案
2	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施齐全，有控制标准 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，措施与项目需求也未满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，劳动力投入计划未满足要求 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不健全
4	深圳华奕建设发展有限公司	合格	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全责任制健全，各项安全、文明施工方案齐全并组织定期检查，有整改落实措施 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置未满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：工期计划未满足招文要求仅限特定时段施工要求
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置满足要求 5.【安全施工专项方案及文明施工专	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，措施与项目需求也未满足要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，劳动力投入计划未满足要求 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施不足，无控制标准
6	深圳市华南建筑工程有限公司	合格	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析全面，措施与需求匹配度高 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度安排合理，控制与保障措施有力 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置未满足要求 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施齐全、不够细致，控制标准低。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不健全
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：制度健全，方案与措施合理可行 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排不合理
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	无
9	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全责任制健全，各项安全、文明施工方案齐全并组织定期检查，有整改落实措施 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	3.【施工进度计划、资源投入计划】：工期计划未满足招文要求仅限特定时段施工要求，无具体的计划纠偏的措施
10	深圳市恒汇建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		配置合理 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，措施与项目需求未满足要求 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施不足，无控制标准 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案未满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本不健全
11	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全责任制、各项安全、文明施工方案针对性不强，无组织定期检查、整改落实措施
12	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，措施与项目需求未满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划不合理 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本不达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全责任制、各项安全、文明施工方案针对性不强，无组织定期检查、整改落实措施
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	无
14	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划合理，资源投入合理 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：制度健全，方案与措施合理可行 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标	2.【施工重点难点及对应措施】：重难点、措施等与项目需求针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划内容不全 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案内容不够全面 6.【环境保护措施、应急措施】：缺少应急措施
16	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	无
17	深圳市长鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析全面，措施与需求匹配度高 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度安排合理，控制与保障措施有力 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	无
18	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析合理，措施与项目需求满足要求 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施基本达标	
19	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：组织架构成员配置合理 2.【施工重点难点及对应措施】：重难点分析全面，措施与需求匹配度高 3.【施工进度计划、资源投入计划】：进度计划安排，进度控制措施和劳动力投入计划合理。 4.【工程质量保障措施】：质量保证措施基本达标 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足要求 6.【环境保护措施、应急措施】：环境保护措施、应急措施得当	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林茂专	无	
钟载雄	无	
李会青	无	
储瑞华	无	
杨志宝	无	