

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月27日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块
总承包工程（三资工程）

标段编号：2606-440300-04-01-800002001001

建设单位：新二（深圳）房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：137281.170911万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨士佳

成员：凌云，吕文德，熊平，唐正梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对4家投标单位技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，4家投标单位技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件和技术标定性评审表，结合评审要素，对4家投标单位技术标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，本项目投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建一局集团第二建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，本项目投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建七局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，本项目投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建四局第一建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，本项目投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

项目编码：2606-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2606-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，符合项目要求。 2.【组织机构】：项目部组织框架表人员完善，人员配置及社保均符合招标文件基本要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况完备。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件。 6.【安全文明施工】：编制了安全施工专项方案及文明施工专项方案。 8.【危大工程安全管理措施】：根据工程特点有明确的危大工程安全管理措施。	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点的分析不够全面，未根据本项目具体实际情况对多工序多单位施工协调等重难点进行阐述。
2	中建一局集团第二建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：项目及周边情况描述较为清晰到位，能针对各专业进行概况说明。 2.【组织机构】：项目部组织框架表人员完善，人员配置及社保均符合招标文件基本要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况完备。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置较为合理，内容较为详尽，可实施性强。 5.【施工工期管理策划】：有合理的时标双代号网络图和横道图，关键线路较清晰，策划情况符合本项目实际情况。 6.【安全文明施工】：编制了安全施工专项方案及文明施工专项方案，各类管控措施具有可操作性和针对性。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点把握到位，施工方法及质量保证措施能根据重难点展开描述，内容较为详细。 8.【危大工程安全管理措施】：能根据工程实际特点总结出危大工程类型，并提出较为详细的管理措施。	无
3	中建七局安装工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合招标文件要求。 2.【组织机构】：项目部组织框架表人员完善，人员配置及社保均符合招标文件基本要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况完备。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及主要施工阶段总平面图合理。 5.【施工工期管理策划】：有合理的时标双代号网络图和横道图，关键线路较清晰，策划情况符合本项目实际情况。 6.【安全文明施工】：相关措施内容符合省及深圳市的基本要求，各类管控措施具有可操作性和针对性。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点把握到位，施工方法及质量保证措施能根据重难点展开描述。 8.【危大工程安全管理措施】：基本能根据工程实际特点总结出主要的危大工程类型，并提出对应的管理措施。	
4	中建四局第一建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合招标文件要求。 2.【组织机构】：项目部组织框架表人员完善，人员配置及社保均符合招标文件基本要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况完备。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及主要施工阶段总平面图较为合理。 5.【施工工期管理策划】：有时标双代号网络图和横道图，工期目标响应招标文件。 6.【安全文明施工】：安全文明责任基本明确，相关措施内容符合省及深圳市的基本要求。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述详细、质量保证措施可行。 8.【危大工程安全管理措施】：根据工程实际特点总结出主要的危大工程类型，并提出对应的管理措施。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨士佳	无	
凌云	无	
吕文德	无	
熊平	无	
唐正梅	无	