

# 建设工程评标报告

标段名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程

标段编号：2605-440308-04-01-947499001001

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：279.957973万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：窦角

成员：刘子强，宋亮华，刘江，吴金

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标人的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标人的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

组长签名：

评委签名：

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

深圳市山海园林有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程  
标段(包)名称：梅沙公园群“五园”互联互通工程

项目编码：2605-440308-04-01-947499001  
标段(包)编码：2605-440308-04-01-947499001001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司    | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                            | 1.【工程概况】：工程概况的描述不充分<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法不合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点不突出<br>4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施不完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不完善<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不完善 |
| 2  | 新地建设科技（深圳）集团有限公司  | 合格   | 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善                                                | 1.【工程概况】：工程概况的描述不充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理                                                                                                                                                              |
| 3  | 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善 | 无                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | 深圳市升源园林生态有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善                                                                                                    | 4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理                                                                                                                                                                                     |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                            |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |      | 6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善                                                                                                              |                                                                                                               |
| 5  | 深圳市国艺园林建设有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理充分<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善     | 5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施不完善                                                                                    |
| 6  | 深圳市夺天工环境建设有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行                                     | 4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不完善                                                       |
| 7  | 深圳市山海园林有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善 | 4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理                                                                                            |
| 8  | 深圳市方格生态环境有限公司   | 合格   | 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善                                                                                              | 1.【工程概况】：工程概况的描述不充分<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法不合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点不突出<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不完善 |
| 9  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工                                                                                                                                             | 无                                                                                                             |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                           |
|----|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |      | 方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善                                        |                                                                                                              |
| 10 | 深圳市绿园盛通建设有限公司  | 合格   | 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善                                                                                                                 | 1.【工程概况】：工程概况的描述不充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力计划不合理<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施不完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不完善 |
| 11 | 深圳广信建设（集团）有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述合理<br>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理<br>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点突出，保证措施充分<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理充分<br>5.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施完善<br>6.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行<br>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善 | 无                                                                                                            |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘子强  | 无                                                             |      |
| 窦角   | 无                                                             |      |
| 宋亮华  | 无                                                             |      |
| 刘江   | 无                                                             |      |
| 吴金   | 无                                                             |      |