

建设工程评标报告

标段名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月27日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：4403922026063000103Y001

建设单位：深圳市保盈房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详招标文件

最高投标限价：11231.778728万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张斌

成员：刘国禹，刘佳，张新，刘永东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，5家投标单位投标文件全部合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑清标，经技术标评审委员会专家复核，5家投标单位投标文件全部合格

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，5家投标单位全部合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

依据招标文件要求，本项目不进行推优

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：4403922026063000103Y

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：4403922026063000103Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司	合格	2、 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工部署详细合理，机械设备配置合理，劳动力计划合理 3、质量控制：质量控制措施恰当、可行 5、专项施工技术方案：施工方案施工方法基本合理可行，材料设备及技术要求响应招标文件的要求 6、危大工程措施：危大工程清单完善，安全管理措施合理可靠	1、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：工程重难点理解不到位，附近地铁线的可能影响描述不具体，针对性措施阐述不详细 4、施工工期管理策划：未制定施工进度网络图或带关键线路的横道图
2	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	1、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：对本工程的重难点分析理解到位，采取的施工方法及措施合理可行 2、 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工部署详细合理，机械设备配置合理，劳动力计划合理 3、质量控制：质量控制措施恰当、可行 4、施工工期管理策划：工序安排合理、关键线路选择正确 5、专项施工技术方案：施工方案施工方法基本合理可行，材料设备及技术要求响应招标文件的要求 6、危大工程措施：危大工程清单完善，安全管理措施合理可靠	无
3	深圳市中地建设工程有限公司	合格	3、质量控制：质量控制措施恰当、可行 4、施工工期管理策划：工序安排合理、关键线路选择正确 6、危大工程措施：危大工程清单完善，安全管理措施合理可靠	1、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：未对工期紧迫和场内施工组织及材料运输等进行分析 2、 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：平面布置不够详细，未对成品保护进行规划 5、专项施工技术方案：专项施工技术方案内容不全
4	深圳市华诚通建筑工程有限公司	合格	2、 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工部署详细合理，机械设备配置合理，劳动力计划合理 3、质量控制：质量控制措施恰当、可行 5、专项施工技术方案：施工方案施工方法基本合理可行，材料设备及技术要求响应招标文件的要求 6、危大工程措施：危大工程清单完善，安全管理措施合理可靠	1、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：工程重难点理解不到位，附近地铁线的可能影响描述不具体，针对性措施阐述不详细 4、施工工期管理策划：未制定施工进度网络图或带关键线路的横道图
5	深圳市通成达工程有限公司	合格	1、工程施工管理的重点和难点、质	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量保证措施：对本工程的重难点分析理解到位，采取的施工方法及措施合理可行 3、质量控制：质量控制措施恰当、可行	2、 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：对施工总体安排和部署的阐述不明确 4、施工工期管理策划：未制定施工进度网络图或带关键线路的横道图 5、专项施工技术方案：专项施工技术方案内容不全 6、危大工程措施：危大工程措施分析不全面
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘国禹		无		
刘佳		无		
张斌		无		
张新		无		
刘永东		无		