

建设工程评标报告

标段名称： 龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程2标施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程2标施工
标段编号： 2018-440309-48-01-716539001001
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 739.215990万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：郝福申

组长签名：

评委签名：

成员：陈紧紧，邹亚敏，李永洪，杨镜澎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标单位的技术标文件通过技术初步评审，全部合格。

2、清标情况：

5家投标单位投标文件通过电脑清标，评委会复核，全部合格。

3、详细评审情况：

5家投标单位的技术标文件通过技术标评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市广基基础工程建设有限公司//广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程2标施工

项目编码：2018-440309-48-01-716539001

标段(包)名称：龟竹路（西环大道-通兴路）市政工程2标施工

标段(包)编码：2018-440309-48-01-716539001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置安排合理，人员配置满足要求；总承包管理和协调措施内容详细，有针对性；施工现场平面布置内容基本完善，有针对性 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行；四新技术应用情况内容详细，有针对性 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数量及配套情况较合理、主要材料设备响应情况合理 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件；工期合理性（包括工期时长、工序衔接、关键节点设置等）符合要求；工期保证措施内容基本完善，详细合理 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施内容基本完善，详细合理；安全施工专项方案、文明施工专项方案内容基本完善，详细合理；特殊季节（雨季、台风和夏季高温季节）的施工保证措施内容基本完善，详细合理	3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施不够全面
2	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置安排合理，人员配置满足要求；总承包管理和协调措施内容详细，有针对性；施工现场平面布置内容基本完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行；四新技术应用情况内容详细，有针对性 3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施内容详细；投标人根据工程实际特点补充完善危大工程清单，明确相应的安全管理措施合理，有针对性 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数量及配套情况较合理、主要材料设备响应情况合理 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件；工期合理性（包括工期时长、工序衔接、关键节点设置等）符合要求；工期保证措施内容基本完善，详细合理 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施内容基本完善，详细合理；安全施工专项方案、文明施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项方案内容基本完善，详细合理；特殊季节（雨季、台风和夏季高温季节）的施工保证措施内容基本完善，详细合理	
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置安排合理，人员配置满足要求；总承包管理和协调措施内容详细，有针对性；施工现场平面布置内容基本完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行；四新技术应用情况内容详细，有针对性 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数量及配套情况较合理、主要材料设备响应情况合理 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件；工期合理性（包括工期时长、工序衔接、关键节点设置等）符合要求；工期保证措施内容基本完善，详细合理	3.【重点难点与危大工程管理】：工程重难点分析及保证措施不足 6.【质量与安全文明施工】：特殊季节（雨季、台风和夏季高温季节）的施工保证措施缺失
4	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行；四新技术应用情况内容详细，有针对性 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数量及配套情况较合理、主要材料设备响应情况合理 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件；工期合理性（包括工期时长、工序衔接、关键节点设置等）符合要求；工期保证措施内容基本完善，详细合理 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施内容基本完善，详细合理；安全施工专项方案、文明施工专项方案内容基本完善，详细合理；特殊季节（雨季、台风和夏季高温季节）的施工保证措施内容基本完善，详细合理	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总承包管理与相关设计监理等单位的协调措施不足 3.【重点难点与危大工程管理】：重难点及保证措施不足，危大工程安全管理措施不足
5	深圳市广基基础工程建设有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置安排合理，人员配置满足要求；总承包管理和协调措施内容详细，有针对性；施工现场平面布置内容基本完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行；四新技术应用情况内容详细，有针对性 3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施内容详细；投标人根据工程实际特点补充完善危大工程清单，明确相应的安全管理措施合理，有针对性 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量及配套情况较合理、主要材料设备响应情况合理 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件；工期合理性（包括工期时长、工序衔接、关键节点设置等）符合要求；工期保证措施内容基本完善，详细合理 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施内容基本完善，详细合理；安全施工专项方案、文明施工专项方案内容基本完善，详细合理；特殊季节（雨季、台风和夏季高温季节）的施工保证措施内容基本完善，详细合理	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈紧紧		无		
邹亚敏		无。		
李永洪		无		
杨镜澎		无		
郝福申		无		