

建设工程评标报告

标段名称： 深投人力资源大院加固装修工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1262.136733万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：黄亮，郭辉，黄少俊，庄浩恺

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，11家投标单位的投标文件技术标初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经专家评审，11家投标单位的投标文件技术标清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，11家投标单位的投标文件技术标详细评审情况均合格。

4、评标资料附件：

见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合11家投标单位技术标响应情况，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的6家投标单位，推荐为中标候选人单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

项目编码：2510-440303-04-01-247395001

标段(包)名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

标段(包)编码：2510-440303-04-01-247395001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不全面。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：总体施工方案、特殊季节施工保证措施不全面。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：拆除、结构加固专项施工方案不全面。
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面。
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	无
7	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	5.【总体施工方案、特殊季节施工】：总体施工方案、特殊季节施工保证措施不全面。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：拆除、结构加固专项施工方案不全面。
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：针对拆除、加固的专项施工方案合理。	5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面。
11	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较全面。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点与难点部位的理解较准确、对应施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应了招标文件，工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 5.【总体施工方案、特殊季节施工】：施工方案及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系较完整、主要措施、措施费使用计划合理可行。 8.【拆除、结构加固专项施工方案】：专项施工方案合理可行。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单补充较完善，相应的安全管理措施合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄亮		无。		
郭辉		无		
李冬梅		无		
黄少俊		无		
庄浩恺		无		