

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5971.182737万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王雄文

成员：李靖生，徐学勇，孟庆标，王彪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组专家评审，18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术组专家复核，18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术组专家评审，18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京承达创建装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优

组长签名：

评委签名：

点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐)

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐)

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐)

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐)

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点

组长签名：

评委签名：

突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004036

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004036001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工管理组织机构配置合理 2.【施工部署】：能结合本项目楼栋层数多、施工点位分散、场内场地受限、多专业交叉作业的现场实际情况，并有可视化管理体系 3.【施工计划】：1、整体施工计划安排合理有针对性，能保障计划顺利实施； 2、材料送样计划合理，图纸深化计划、主材下单、进场计划匹配现场施工需求 3、各阶段作业工种及劳动力投入数量充沛、主要施工设施投入计划合理。 4、资金投入计划合理。 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：能结合现场实际结构偏差情况，进行深化 5.【主要施工方案】：1、施工方案齐全且有针对性 2、施工方案可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理	7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：没有有效的建筑垃圾的减量要求和措施
2	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：施工计划安排合理全面 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：有各工序的施工方案 6.【质量控制要点及保证措施】：有各阶段的质量保证措施，成品保护方案及保洁方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：有按安全文明施工及环境保护管理规范编制相应措施	无
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	3.【施工计划】：有总体施工计划思路，整体施工计划安排。 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：各工序及阶段	1.【施工管理组织机构】：成员未明确岗位职责 2.【施工部署】：封闭管理及进场工地的方案缺少

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			有针对性施工工艺方案 6.【质量控制要点及保证措施】：各阶段都有质量保证体系、措施和成品保护方案及保洁方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力内容全面	
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：施工进度计划表关键节点明确，有针对性，安排合理，各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：1、施工方案齐全且有针对性 2、施工方案可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：有质量保证体系，对原有施工完成部位进行防护，又要对装修新施工部位进行有效保护 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全、文明施工等管控措施可行性较强。	无
5	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构及配置合理，现场团队齐全，分工专人专责明确 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：关键节点明确，施工进度计划表有针对性，安排合理，各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：结合本项目现场基层实测情况及精装创优要求，特制定专项施工方案。 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，各项安全、文明及环境保护措施齐全并组织定期检查，有整改落实措施，安全生产事故应急措施及预案内容全面，具备可实施性，安全生产管理机构设置及人员配置合理，有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工方案内容全面、合理、针对性强。	
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：有可视化管理保障方案，平垂运输方案具体可行 3.【施工计划】：能制定非关键线路计划落后时，并影响关键线路计划，相应制定赶工计划； 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：各阶段有针对性施工工艺方案 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，各项安全、文明及环境保护措施齐全并组织定期检查，有整改落实措施，安全生产事故应急措施及预案内容全面，具备可实施性，安全生产管理机构设置及人员配置合理，有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强	无
7	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：各阶段有针对性施工方案，针对性齐全 6.【质量控制要点及保证措施】：各阶段都有质量保证体系、措施和成品保护方案及保洁方案合理	3.【施工计划】：整体计划工序衔接专业性不强。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：没有制定有效的建筑垃圾的减量要求和措施
8	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：1、施工方案齐全且有针对性 2、施工方案可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能	1.【施工管理组织机构】：未明确成员的岗位职责 3.【施工计划】：施工进度计划欠缺关键节点保障措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力及相应措施】：安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强	
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构及配置合理，现场团队齐全，分工专人专责明确 3.【施工计划】：施工进度计划表有针对性，安排合理，各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：施工方案比较全面，有一定技术指导性。 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强，制定了各项应急预案	2.【施工部署】：平垂运输方案不够具体
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理 3.【施工计划】：根据现场情况以及项目具体关键节点要求进行施工计划安排，各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：施工计划安排合理有针对性 6.【质量控制要点及保证措施】：各阶段都有质量保证体系、措施和成品保护方案及保洁方案合理	7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：建筑垃圾的减量要求和措施不够具体
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构及配置合理，现场团队齐全，分工专人专责明确 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：整体施工计划安排施工进度计划表关键节点明确，有各项保障措施 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：施工方案根据本工程的具体情况，对项目进行动态管理 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工内容较全面。	
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：能根据总网络计划和关键路线计划，作出月、周工程计划，保障计划顺利实施；各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：施工方案根据本工程的具体情况，有针对性的保障措施 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：有按安全文明施工及环境保护管理规范编制相应措施应急预案，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强	无
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构及配置合理，现场团队齐全，分工专人专责明确 3.【施工计划】：整体施工计划安排施工进度计划表关键节点明确，有各项保障措施 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：各阶段有针对性施工工艺方案 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：文明施工内容较全面、细致。	2.【施工部署】：缺可视化管理
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂运输方案具体可行、可视化管理有利于工程管理。 3.【施工计划】：施工进度计划，以协调组织施工，合理配置资源，提高施工的连续性和严密性。 4.【深化设计、施工重点难点及对应	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高 5.【主要施工方案】：方案比较具有针对性，内容比较全面。 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工内容全面	
15	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 3.【施工计划】：能根据总网络计划和关键路线计划，作出月、周工程计划，保障计划顺利实施；各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：能结合现场实际结构偏差情况，进行深化 5.【主要施工方案】：1、施工方案齐全且有针对性 2、施工方案可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理	2.【施工部署】：可视化管理不全面 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全保护措施有关消防方面、登高设备及交叉作业方面缺少
16	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：有可视化管理保障方案，平垂运输方案具体可行 3.【施工计划】：施工进度计划表关键节点明确，有针对性，安排合理，各阶段作业工种及劳动力，设施，资金投入合理 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：能结合现场实际结构偏差情况，进行针对性深化 5.【主要施工方案】：施工方案根据本工程的具体情况，有针对性的保障措施 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施完善，成品保护及保洁方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，各项安全、文明及环境保护措施齐全并组织定期检查，有整改落实措施，安全生产事故应急措施及预案内容全面，具备可实施性，安全生产管理机构设置及人员配置合理，有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：平垂直运输，针对性制定转运保障方案 3.【施工计划】：1、整体施工计划安排合理有针对性，能保障计划顺利实施； 2、材料送样计划合理，图纸深化计划、主材下单、进场计划匹配现场施工需求 3、各阶段作业工种及劳动力投入数量充沛、主要施工设施投入计划合理。 4、资金投入计划合理。 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：能结合现场实际结构偏差情况，进行针对性深化 5.【主要施工方案】：1、施工方案齐全且有针对性 2、施工方案可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，成品保护方案及保洁方案合理且有针对性、细节质量管控方案合理。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：按安全文明施工及环境保护管理规范编制相应措施应急预案，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强	无
18	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：电气、暖通、给排水等安装专业人员配置齐全，专业性较强。 2.【施工部署】：平垂运输方法较合理、可行。 3.【施工计划】：计划保障措施较合理，劳动力计划配置充分。 4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：能结合现场实际结构偏差情况，进行深化 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施完善，成品保护及保洁方案合理 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：按安全文明施工及环境保护管理规范编制相应措施应急预案，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强	5.【主要施工方案】：施工方案不完整。电梯轿厢管理、装修方案说明不细致。

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李靖生	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐学勇	无	
王雄文	无	
孟庆标	无	
王彪	无	