

建设工程评标报告

标段名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

标段编号：2211-440305-04-01-66732405Y001

建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：67860.305123万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王健

成员：钟载雄，张素霞，莫忠伟，郑文国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家委员会初步评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经专家委员会清标复核，16家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家委员会详细评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，本项目评标委员会不推荐中标候选人，所有评审合格的投标人均进入定标环节。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

项目编码：2211-440305-04-01-66732405Y

标段(包)名称：深圳湾金融中心大厦项目机电总承包工程

标段(包)编码：2211-440305-04-01-66732405Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理及保障措施基本完善 6.【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理内容基本符合要求 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案基本完善 10.【工程移交方案】：项目移交方案基本合理可行 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案基本符合要求 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案基本符合要求 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题（包括获奖）方案基本符合要求 14.【合理化建议】：合理化建议基本符合要求 15.【增值服务】：增值服务内容基本符合要求	2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不完善 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施不完善 4.【工程管理部署】：各项策划组织针对性不强。 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容不完善
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 2.【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施基本符合要求 4.【工程管理部署】：总体管理部署完善 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整。 6.【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划基本符合要求 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理基本符合要求 9.【数字化交付专篇】：数字建造目标明确，实施方案详实可行。符合要求 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案内容全面，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施具体。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案完整程度较高。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面。 14.【合理化建议】：合理化建议有可操作性。 15.【增值服务】：增值服务有详细列明，并有相关承诺。	
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施基本符合要求 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理符合要求 6.【资源组织方案】：资源组织方案符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术方案尤其是关键技术方案合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行。 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案基本符合要求 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面。 14.【合理化建议】：合理化建议有可操作性。 15.【增值服务】：给出多项增值服务。符合要求	2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不全
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 2.【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3.【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4.【工程管理部署】：工程管理部署符合要求 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容符合要求 6.【资源组织方案】：资源组织方案符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容较完整，施工方法	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理可行。 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行 9.【数字化交付专篇】：数字建造实施方案合理可行。 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题（包括获奖）方案符合要求 14.【合理化建议】：合理化建议符合要求 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺。	
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况】：对项目工程有深刻的认识及理解。 2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构符合要求 3.【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4.【工程管理部部署】：工程管理部部署内容基本符合要求 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理符合要求 6.【资源组织方案】：内容齐全详实，措施得当，符合要求。 7.【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行 9.【数字化交付专篇】：数字建造实施方案合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：方案目标明确，措施合理可行 14.【合理化建议】：建议合理可行。 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺。	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况】：对项目工程有深刻的认识及理解。 2.【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			充足 3.【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理及保障措施全面到位 6.【资源组织方案】：资源组织方案符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：方案目标明确，措施合理可行。 14.【合理化建议】：合理化建议符合要求 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺。	
7	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【项目概况】：对项目工程有深刻的认识及理解。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整 6.【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行。 9.【数字化交付专篇】：数字建造实施方案合理可行。 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面。	2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【合理化建议】：合理化建议可行 15. 【增值服务】：增值服务符合要求	
8	中建八局第一建设有限公司	合格	1. 【项目概况】：项目背景及理解描述全面 2. 【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3. 【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4. 【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5. 【项目建设要素管理】：项目建设要素管理及保障措施全面到位 6. 【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7. 【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容较完整，施工方法合理可行 8. 【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行 9. 【数字化交付专篇】：数字建造实施方案合理可行。 10. 【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11. 【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行。 12. 【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13. 【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面。 14. 【合理化建议】：合理化建议基本符合要求	15. 【增值服务】：增值服务没有详细列明。
9	中建八局第二建设有限公司	合格	1. 【项目概况】：项目背景及理解描述全面 2. 【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3. 【重难点分析及应对措施】：重难点理解及应对措施到位 4. 【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5. 【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整。 6. 【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7. 【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8. 【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化及BIM应用管理措施到位 9. 【数字化交付专篇】：数字化交付	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案内容全面，措施具体。 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案基本符合要求 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题（包括获奖）方案基本符合要求 14.【合理化建议】：合理化建议有可操作性。 15.【增值服务】：增值服务有详细列明，并有相关承诺。	
10	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 2.【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施符合要求 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整。 6.【资源组织方案】：资源组织计划合理有保障 7.【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化及BIM应用管理措施到位 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工管理计划及实施方案详尽完善 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案完整程度较高。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理课题获奖方案内容全面。 14.【合理化建议】：合理化建议基本符合要求 15.【增值服务】：增值服务有详细列明，并有相关承诺。	无
11	中建安装集团有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况基本符合要求 2.【项目组织管理架构】：项目组织架构配置齐全，深化设计人员配备充足 3.【重难点分析及应对措施】：重难	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点理解及应对措施到位 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行。 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整。 6.【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术方案及全链条应用数字化动态管控等策划合理可行 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化及BIM应用管理措施到位 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案内容全面，措施具体 12.【机电总包管理实施方案】：对各机电专业的组织协调管理保障措施到位 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面 14.【合理化建议】：优化建议多样，切合实际 15.【增值服务】：增值服务有详细列明，并有相关承诺	
12	升升集团有限公司	合格	14.【合理化建议】：合理化建议有可操作性。	1.【项目概况】：项目概况内容不完善 2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不全 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施针对性不强 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容不全 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理及保障措施不全面 6.【资源组织方案】：资源组织方案内容不全 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容不全 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理内容不全 9.【数字化交付专篇】：数字建造实施方案内容不全面 10.【工程移交方案】：工程移交方案内容不全 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案针对性不强 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案内容不全 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				（包括获奖）方案内容不全 15.【增值服务】：增值服务没有详细列明。
13	广西建工集团第一安装工程有限公司	合格	8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理基本符合要求 9.【数字化交付专篇】：数字建造实施方案合理可行。 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案符合要求 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺。	1.【项目概况】：项目概况内容不全 2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不全 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施针对性不强 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容不全 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容不全 6.【资源组织方案】：资源组织方案内容不全 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容不全 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案内容不全 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案内容不全 14.【合理化建议】：合理化建议内容不全
14	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述基本全面 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化及BIM应用管理措施基本到位 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案基本到位 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行。 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面。 14.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺	2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不全 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施内容不全 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容不全 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容不全 6.【资源组织方案】：资源组织方案内容不全 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容不全 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿色施工及绿建认证方案针对性不强
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目概况】：项目背景及理解描述全面 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施基本符合要求 4.【工程管理部署】：工程管理部署内容完整、合理可行 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容较完整 6.【资源组织方案】：资源组织方案基本符合要求 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容较完整，施工方法合理可行。 8.【可视化管理及BIM应用及管	2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理】：可视化管理及BIM应用及管理措施合理可行 9.【数字化交付专篇】：数字化交付实施方案完善合理可行 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案可行 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题获奖方案内容全面 14.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行 15.【增值服务】：增值服务有计划及承诺	
16	郑州一建集团有限公司	合格	3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施基本符合要求 10.【工程移交方案】：工程移交方案合理可行 11.【绿色施工及绿建认证方案】：绿建认证管理计划及实施方案可行 12.【机电总包管理实施方案】：机电总包管理实施方案基本符合要求 14.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行	1.【项目概况】：项目概况内容不全 2.【项目组织管理架构】：项目组织管理架构内容不全 4.【工程管理部部署】：工程管理部部署内容不完善 5.【项目建设要素管理】：项目建设要素管理内容不完善 6.【资源组织方案】：资源组织方案内容不完善 7.【技术工程方案及策划】：技术工程方案及策划内容不完善 8.【可视化管理及BIM应用及管理】：可视化管理及BIM应用及管理内容不完善 9.【数字化交付专篇】：数字化交付专篇内容不全 13.【工程创优管理、课题（包括获奖）方案】：工程创优管理、课题（包括获奖）方案内容不完善 15.【增值服务】：增值服务内容不具体。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
钟载雄		无		
张素霞		无		
莫忠伟		无		
王健		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑文国	无	