

建设工程评标报告

标段名称：长源辖区学校与幼儿园门口安装雨棚与座椅工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月30日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：长源辖区学校与幼儿园门口安装雨棚与座椅工程

标段编号：4403922026070300201Y001

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：63.172645万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈志晖

成员：张科举，庄广益，李炜杰，区业桥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标人技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评标委员会复核，5家投标人技术标投标文件均无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标人技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市中安土木建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市哲弘实业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市长成建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：长源辖区学校与幼儿园门口安装雨棚与座椅工程

项目编码：4403922026070300201Y

标段(包)名称：长源辖区学校与幼儿园门口安装雨棚与座椅工程

标段(包)编码：4403922026070300201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况清晰，符合施工要求。 2.【组织机构】：组织架构完整，满足施工要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、工器具、施工设施等较为完善。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划比较详细，合理可行。 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：进度计划完整，各工序衔接合理，进度保障措施完善。 6.【安全文明施工】：有较为完整的安全施工专项方案、文明施工专项方案，内容能满足深圳市建设工程安全文明施工相关规范及招标文件要求。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对该工程施工的重难点描述清晰，分析透彻，质量保证措施可行。	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】： 对该项目的编制依据及原则、工程规模与特征、工期要求、质量要求等描述的较为清晰、完整。 2.【组织机构】：项目经理资质及人员配置符合招文要求。 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：有进度计划网络图、横道图关键线路，计划工期清晰、合理，可指导施工。 6.【安全文明施工】：有较为完整的安全施工专项方案、文明施工专项方案，内容能满足深圳市建设工程安全文明施工相关规范及招标文件要求。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解充分，有相应的施工方法和质量保证措施。	3.【施工资源需求计划】：主要材料没有具体规格和数量，投入机械没有针对本项目设置。 4.【施工总平面布置规划】：总平面布置图没有结合现场实际情况布置。
3	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对该项目的工程规模与特征、工期要求、质量要求、工程地质条件等描述的较为清晰、完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况较好。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设备、施工设施符合进度计划要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括机材料堆场、加工场、临时路、项目部及生活区、洗车池等，布置安排合理。 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：进度计划网络图、横道图关键线路清晰，各工序衔接合理，保证工期的措施得当。 6.【安全文明施工】：有较为完整的安全施工专项方案、文明施工专项方案，内容能满足深圳市建设工程安全文明施工相关规范及招标文件要求。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对该工程施工的重难点描述清晰，分析透彻，质量保证措施可行。	
4	深圳市哲弘实业有限公司	合格	1.【工程概况】：对该项目的工程规模与特征、工期要求、质量要求、施工与管理要求等描述的较为清晰、完整。 2.【组织机构】：项目经理资质及人员配置符合招文要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施符合进度计划要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工平面布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局可行，各方面都有考虑。 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：进度计划网络图、横道图关键线路清晰，各工序衔接合理，保证工期的措施得当。 6.【安全文明施工】：有较为完整的安全施工专项方案、文明施工专项方案，内容能满足深圳市建设工程安全文明施工相关规范及招标文件要求。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解充分，有相应的施工方法和质量保证措施。	无
5	深圳市长成建设有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清楚，对项目具体情况了解。 2.【组织机构】：项目经理资质及人员配置符合招文要求。 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：进度计划网络图、横道图关键线路清晰，各工序衔接合理，保证工期的措施得当。	3.【施工资源需求计划】：主要材料没有具体规格和数量，投入机械没有针对本项目设置。 4.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图。 6.【安全文明施工】：文明施工专项方案不够完善。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不全面，没有结合项目实际情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张科举		无		
庄广益		无		
李炜杰		无		
区业桥		无		
陈志晖		无		