

建设工程评标报告

标段名称： 华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年08月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：732.139472万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：甘昇

成员：黄海生，任更强，汪劲波，宋国勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，十八家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

十八家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，十八家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宝华建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多者，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

项目编码：2510-440307-04-01-165499001

标段(包)名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

标段(包)编码：2510-440307-04-01-165499001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 5.【安全施工专项方案】： 方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】： 方案措施全面、措施费用使用计划合理。	3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】： 方案措施全面、措施费用使用计划合理。	无
3	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。	5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
4	深圳凯林建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				证措施】：对工程重、难点分析不够全面。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
6	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。
7	深圳市中城市政工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
8	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
9	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。	2.【施工总平面布置规划】：没有体现施工阶段总平面图合理性情况。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
10	深圳市亨泰建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工组织与体系和措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工组织与体系和措施费使用计划。
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	无
12	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。
14	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重、难点分析不够全面。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划过于简单，没有体现资源需求计划合理安排情况。 2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工组织与体系和措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工组织与体系和措施费使用计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳润华建安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。	2.【施工总平面布置规划】：没有施工总平面布置图，体现不了施工阶段总平面图合理性情况。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不详细。 5.【安全施工专项方案】：没有安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：没有文明施工措施费使用计划。
18	深圳鹏合工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划全面完善、符合工程实际情况。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，能结合施工工序和施工功能合理划分。 3.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸对工程重点、难点部位进行详细阐述，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。 6.【文明施工专项方案】：方案措施全面、措施费用使用计划合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄海生	无	
任更强	无	
甘昇	无	
汪劲波	无	
宋国勇	无	