

建设工程评标报告

标段名称： 凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目1、2树木
清表工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年08月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目1、2树木清表工程

标段编号：2607-440300-04-01-900013001001

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：144.515999万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：李丽珠，朱艳嫦，马莉，许佳鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评定，13家投标单位的投标文件初步评审均为合格。

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会复核，清标结果合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会评定，13家投标单位的投标文件详细评审均为合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中骏控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的评定标准和方法，评标委员会优选50%且评审项目中优点较多存在缺陷较少的单位，为推荐的优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目1、2树木清表工程

项目编码：2607-440300-04-01-900013001

标段(包)名称：凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目1、2树木清表工程

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900013001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工期】：满足项目要求 2.【机械设备】：满足项目要求 3.【施工方案】：方案合理 4.【重点与难点】：重难点及保证措施得当 5.【工程质量安全保障措施】：保障措施可行 6.【安全文明施工】：保证措施可行 7.【特殊季节施工】：保证措施可行	无
2	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工期】：满足项目要求 2.【机械设备】：满足项目要求 3.【施工方案】：方案可行 4.【重点与难点】：重难点分析到位，应对措施合理 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施合理 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	无
3	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2.【机械设备】：满足项目要求 3.【施工方案】：方案可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细 4.【重点与难点】：重难点及保证措施不全面 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施不到位 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施不全面
4	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	2.【机械设备】：满足项目要求 4.【重点与难点】：重难点分析到位，应对措施合理 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细 3.【施工方案】：施工方案不全面，针对性不强 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施不到位
5	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求 5.【工程质量安全保障措施】：质量安全保障措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细 3.【施工方案】：施工方案不全面，针对性不强 4.【重点与难点】：重难点及保证措施不全面
6	深圳市华美绿生态环境集团	合格	1.【工期】：工期保证措施可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 3.【施工方案】：施工方案合理，针对性较强 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施合理 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	
7	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	2.【机械设备】：满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：保证措施可行	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细 3.【施工方案】：施工方案不全面，不到位 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析不到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施不到位
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【工期】：工期保证措施可行 2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 3.【施工方案】：施工方案合理，针对性较强 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析到位 5.【工程质量安全保障措施】：保障措施可行 6.【安全文明施工】：保证措施可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	无
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【工期】：满足项目要求 2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 3.【施工方案】：施工方案合理，针对性较强 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施合理 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析不到位
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【机械设备】：满足项目要求 3.【施工方案】：方案可行 7.【特殊季节施工】：保证措施可行	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析不到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施不到位 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施不全面
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【机械设备】：满足项目要求 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和	1.【工期】：工期保证措施不全面不详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节的施工保证措施合理	3.【施工方案】：施工方案不全面，针对性不强 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析不到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施不到位 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施不全面
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工期】：工期保证措施可行 2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 3.【施工方案】：施工方案合理，针对性较强 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施合理 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	无
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工期】：工期保证措施可行 2.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 3.【施工方案】：施工方案合理，针对性较强 4.【重点与难点】：重点与难点及保证措施分析到位 5.【工程质量安全保障措施】：工程质量安全保障措施合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李丽珠	无	
朱艳嫦	无	
马莉	无。	
盛承发	无	
许佳鑫	无	