

建设工程评标报告

标段名称： 门急诊检验和急诊科改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年08月26日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：444.211555万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘炜

成员：程曦，罗力强，谢天华，李明道

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标人技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：门急诊检验和急诊科改造工程

项目编码：2605-440307-04-01-570921001

标段(包)名称：门急诊检验和急诊科改造工程

标段(包)编码：2605-440307-04-01-570921001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	2. 施工资源需求计划：资源需求计划基本满足项目需求。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：方案基本完善，可以指导项目实施。 6. 安全施工专项方案：安全施工方案能满足施工要求。 7. 文明施工专项方案：文明施工方案能满足施工要求。	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置图内容不全面。 4. 施工工期管理策划：工序安排笼统，不够详细。
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1. 总体施工方案：施工方案详细完善，指导性较强。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划详细，有针对性。 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划响应工程要求。 4. 施工工期管理策划：工期管理策划详细完善，符合招标文件需求。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：能结合现场情况和施工图纸，提出具体措施 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案满足项目需求 7. 文明施工专项方案：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划均完善。	无
3	深圳中茂工程有限公司	合格	1. 总体施工方案：总体施工方案响应招标文件情况。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容完整。 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置合理可行，符合项目需求。 4. 施工工期管理策划：施工工期管理策划响应工程要求。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：工程重点、难点部位的理解及施工方法详细，齐全。 6. 安全施工专项方案：安全施工组织与体系健全、主要措施及措施费使用计划合理。 7. 文明施工专项方案：文明施工专项方案符合要求，内容完整	无
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	无	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容不全面 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划未针对本项目布置。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4. 施工工期管理策划：工序安排笼统，不够详细。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：安全文明施工方案欠缺。 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案内容不全面。 7. 文明施工专项方案：文明施工专项方案内容不全面。
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案可以满足项目需求。	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容不全面。 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划未针对本项目布置。 4. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况过于简单。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：工程重点、难点部位的理解不到位。 7. 文明施工专项方案：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划过于简单。
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 总体施工方案：项目总体施工方案详细响应招标文件。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容完整 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置基本合理，符合项目需求 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：工程重点、难点部位的理解及施工方法满足项目要求 6. 安全施工专项方案：安全施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划详细。 7. 文明施工专项方案：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划内容完整。	4. 施工工期管理策划：工序安排笼统，不够详细。
7	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	无	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容不全面 3. 施工总平面布置规划：主要施工阶段总平面图内容欠缺。 4. 施工工期管理策划：施工工期管理策划未针对本项目设置。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：方案深度不足，操作性较差。 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案内容不全，缺乏针对性。 7. 文明施工专项方案：文明施工专项方案过于笼统。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	1. 总体施工方案：未对本项目进行总体部署。 2. 施工资源需求计划：主要材料需求计划笼统，不够详细。 3. 施工总平面布置规划：平面布局不清晰。 4. 施工工期管理策划：没有工序安排、关键线路的管理策划。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：方案未完全结合现场情况和施工图纸，操作性较差。 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案内容不全面。 7. 文明施工专项方案：文明专项方案内容不全，缺乏针对性。
9	深圳市品尚工程有限公司	合格	1. 总体施工方案：总体施工方案响应招标文件情况。 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划合理，基本满足项目需求。 4. 施工工期管理策划：施工工期管理策划响应招标文件需求。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：方案能结合现场情况和施工图纸，具备操作性。 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案满足项目需求。 7. 文明施工专项方案：文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划详细。	3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置图不详细。
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 2. 施工资源需求计划：主要材料需求计划笼统，不够详细。 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划未针对本项目布置。 4. 施工工期管理策划：施工工期管理策划不够完善。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：方案深度不足，操作性较差。 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案内容不全，缺乏针对性。 7. 文明施工专项方案：文明施工专项方案内容不全面。
11	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	1. 总体施工方案：总体施工方案内容不全面。 2. 施工资源需求计划：主要材料需求计划笼统，不够详细。 3. 施工总平面布置规划：平面布置不清晰。 4. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划不详细。 5. 工程施工的重点和难点、质量保证

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				措施、安全文明施工方案:方案深度不足,操作性较差。 6.安全施工专项方案:安全施工专项方案内容不全面。 7.文明施工专项方案:文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划不详细。
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2.施工资源需求计划:施工资源需求计划详细,有针对性 3.施工总平面布置规划:施工总平面布置规划响应工程要求 4.施工工期管理策划:工期管理策划响应招标文件要求,满足需求 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案:工程重点、难点部位的理解及施工方法详细,齐全 6.安全施工专项方案:安全施工专项方案满足项目需求 7.文明施工专项方案:文明施工专项方案满足项目需求	1.总体施工方案:项目总体施工方案不够完善。
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.总体施工方案:施工方案详细完善,指导性较强 2.施工资源需求计划:施工资源需求计划详细,有针对性 3.施工总平面布置规划:施工总平面布置基本合理,符合需求 4.施工工期管理策划:工期管理策划详细完善,符合招标文件需求 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案:能结合现场情况和施工图纸,提出具体措施 6.安全施工专项方案:安全施工专项方案满足项目需求 7.文明施工专项方案:文明施工组织与体系、主要措施、措施费使用计划详细完善。	无
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	1.总体施工方案:总体施工方案内容不全面。 2.施工资源需求计划:主要材料需求计划笼统,不够详细。 3.施工总平面布置规划:平面布置图不清晰。 4.施工工期管理策划:工序安排、关键线路的管理策划不完整。 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案:工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案内容不全面。 6.安全施工专项方案:安全施工专项方案内容不全面。 7.文明施工专项方案:文明施工组织与体系、主要措施过于简单、无措施费使用计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳鹏合工程有限公司	合格	1. 总体施工方案：项目总体施工方案响应招标文件要求，具有指导性 2. 施工资源需求计划：施工资源需求计划内容完整 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划较合理，满足需求 4. 施工工期管理策划：施工工期管理策划响应招标文件要求 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：工程重点、难点部位的理解及施工方法详细，齐全 6. 安全施工专项方案：安全施工专项方案满足项目需求 7. 文明施工专项方案：文明施工专项方案满足项目要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程曦	无	
罗力强	无	
谢天华	无	
刘炜	无	
李明道	无	