

建设工程评标报告

标段名称： 福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年08月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

标段编号：2410-440309-04-01-929457003001

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6496.198149万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:许明刚

成员：李怡，陈庭辉，秦文星，梁振根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

按照招标文件要求，结合评审要素，经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁一局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

项目编码：2410-440309-04-01-929457003

标段(包)名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

标段(包)编码：2410-440309-04-01-929457003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	无
2	中建四局土木工程有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
3	中深建业建设集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
4	中铁一局集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	无
5	中铁十八局集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【11、特殊季节施工】雨季、台风和	【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法内容不全 【7、进度计划】关键线路不明确 【10、安全文明施工】内容不全面：无安全施工专项方案及文明施工专项方案

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】 施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】 主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】 危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
6	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	【2、组织机构】 施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】 分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】 对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】 劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】 施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】 施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】 工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】 施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】 雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】 施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】 主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】 危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	【1、工程概况】 工程概况描述不全面
7	深圳大运建工有限公司	合格	【2、组织机构】 施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【4、重点与难点】 对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】 劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】 施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】 施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】 工期保证措施合理可	【1、工程概况】 工程概况描述不全面 【3、施工方法与三新应用】 分部分项工程施工方法内容不全 【10、安全文明施工】 内容不全面：无信息化保证措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案 【12、现场平面布置】 施工现场平面布置不合理 【13、主要材料设备】 主要材料设备对品牌要求不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
8	深圳市交运工程集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	【6、机械设备】内容缺失：施工机械配置计划、实验与检测设备配置
9	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	【2、组织机构】缺少对组织架构管理的具体描述
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
12	深圳市路野建设集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文	【5、劳动力组织】未提供劳动力计划动态图 【13、主要材料设备】主要材料设备对品牌要求不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
13	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	无
14	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【5、劳动力组织】劳动力配备充	【4、重点与难点】表述重点和难点分析的相关内容不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
15	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	【1、工程概况】工程概况描述全面、准确 【2、组织机构】施工管理组织机构配置齐全，满足施工需求；项目经理资质符合 【3、施工方法与三新应用】分部分项工程施工方法合理可行，施工中积极应用新技术、新工艺、新材料和新设备 【4、重点与难点】对工程施工的重点和难点理解透彻、相应保证措施具有较强针对性 【5、劳动力组织】劳动力配备充足，能满足项目施工需求 【6、机械设备】施工机械设备数量充足，相应配套设施齐全 【7、进度计划】施工进度计划关键线路合理，工期目标符合招标文件要求 【8、工期】工期保证措施合理可行，能保障进度目标的实现 【9、质保措施】施工工程质量保证措施合理可行 【10、安全文明施工】安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行，安全施工专项方案及文明施工专项方案内容全面，可操作性强 【11、特殊季节施工】雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施合理可行 【12、现场平面布置】施工现场平面布置规划合理，生产设施配备齐全 【13、主要材料设备】主要材料设备规格、型号、品牌符合招标文件要求 【14、危险性较大的分部分项工程】	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			危大工程清单全面、准确，相应安全管理措施合理可行	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李怡		无		
陈庭辉		无		
许明刚		无		
秦文星		无		
梁振根		无		