

建设工程评标报告

标段名称： 南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月03日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

标段编号：2607-440300-04-01-900014001001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：422.180323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢状

成员：陈志攀，程昌华，张宏远，林佩红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标及专家复核，15家单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

项目编码：2607-440300-04-01-900014001

标段(包)名称：南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900014001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 6.【优化建议】：优化建议科学、可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供项目经理等个人业绩资料 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图及施工部署 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案不完整，实施性不强 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力不完善
2	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足招标项目要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 5.【安全文明施工】：安全文明施工全面体现了其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力 6.【优化建议】：优化建议科学、可行	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
3	深圳大业建设实业有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 5.【安全文明施工】：安全文明施工全面体现了其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力 6.【优化建议】：优化建议科学、可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供技术负责人个人业绩情况 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划不完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明较完善 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工总平面布置规划满足招标项目要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况满足招标项目要求 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明较完善 5.【安全文明施工】：安全文明施工全面体现了其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力 6.【优化建议】：提出的建议基本可行	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划不完善 3.【施工工期管理策划】：关键线路等管理策划缺失 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施针对性不强
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明较完善 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明较完善 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况满足招标项目要求 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：优化建议较合理、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行	
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3. 【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 5. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6. 【优化建议】：优化建议科学、可行	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员工作经历与个人业绩不全 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
9	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足招标项目要求 2. 【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3. 【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况满足招标项目要求 5. 【安全文明施工】：在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施等方面符合要求 6. 【优化建议】：优化建议科学、可行	无
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3. 【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况满足招标项目要求 5. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6. 【优化建议】：优化建议科学、可行	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明不完善
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3. 【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明不完善 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工】：安全文明施工全面体现了其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力 6.【优化建议】：优化建议科学、可行	述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明较完善 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划较完善 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划可行 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：优化建议科学、可行	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划较完善 5.【安全文明施工】：在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施等方面符合要求 6.【优化建议】：提出的建议基本可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备及相关说明不完善 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不完善，缺少进度保障相关措施 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案不完整，实施性不强
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划较完善 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况满足招标项目要求 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：提出的建议基本可行	无
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足招标项目要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点描述内容不全，质量保证措施内容不全，缺乏针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划及施工总平面布置规划满足招标项目要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力较合理 6.【优化建议】：提出的建议基本可行	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
卢状		无		
陈志攀		无		
程昌华		无		
张宏远		无		
林佩红		无		