

建设工程评标报告

标段名称: T3 • sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目
工程类别: 施工
评标日期: 2026年09月03日
评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：T3 • sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目

标段编号：2606-440306-04-05-232641001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：484.631791万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曾欢

成员：叶永锦，赵志芳，陈玮，胡安军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家单位的技术标均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，评标委员会复核，6家单位的技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东正耀建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市生利达中央空调系统服务有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：T3 • sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目
标段(包)名称：T3 • sp@ce产业园空调设备维修和改造提升项目

项目编码：2606-440306-04-05-232641001
标段(包)编码：2606-440306-04-05-232641001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东正耀建设有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析充分，施工重难点分析透彻，应对措施科学合理，针对性强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置规划合理可行，考虑周全。 3.【进度计划及控制措施】：进度计划完整，控制措施分析到位，应对措施合理可行。 4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 5.【质量管理措施及成品保护】：质量管理措施内容详细完善，成品保护及破坏修复方案合理可行。 6.【安全管理及文明施工】：安全管理及文明施工措施内容齐全可行，安全应急处理机制完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划合理，符合项目实际情况。	无。
2	广东精冷源建设有限公司	合格	4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 6.【安全管理及文明施工】：安全管理及文明施工措施内容齐全可行，安全应急处理机制完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划合理，符合项目实际情况。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析不充分，内容不全面，应对措施针对性不强； 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工准备不充分，施工总平面布置规划内容不全面。 3.【进度计划及控制措施】：各工序衔接逻辑不清晰。 5.【质量管理措施及成品保护】：质量控制体系不健全，质量控制程序不完善。
3	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析充分，施工重难点分析透彻，应对措施科学合理，针对性强。 4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划合理，符合项目实际情况。	2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工平面布置未能针对本项目特点，缺少对办公楼正常办公秩序的保障措施。 3.【进度计划及控制措施】：里程碑节点设置不完善，计划和保障措施未针对本项目特点。 5.【质量管理措施及成品保护】：成品保护措施内容不全，成品破坏修复方案不完善。 6.【安全管理及文明施工】：安全生产措施针对性不强且内容不全，缺少

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				临时用电、动火作业、有限空间作业等措施。
4	深圳市旷世伟业工程有限公司	合格	4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 5.【质量管理措施及成品保护】：质量管理措施内容详细完善，成品保护及破坏修复方案合理可行。 6.【安全管理及文明施工】：安全管理及文明施工措施内容齐全可行，安全应急处理机制完善。	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析及应对措施分析不充分，内容不全面。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署内容不完善，施工总平面布置不完善。 3.【进度计划及控制措施】：项目进度计划不完整，缺少对影响进度的因素分析及应对措施。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：材料组织与机械设备组织内容不完善，缺少材料设备进场计划。
5	深圳市生利达中央空调系统服务有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析充分，施工重难点分析透彻，应对措施科学合理，针对性强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置规划合理可行，考虑周全。 3.【进度计划及控制措施】：进度计划完整，控制措施分析到位，应对措施合理可行。 4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 5.【质量管理措施及成品保护】：质量管理措施内容详细完善，成品保护及破坏修复方案合理可行。 6.【安全管理及文明施工】：安全管理及文明施工措施内容齐全可行，安全应急处理机制完善。 7.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划合理，符合项目实际情况。	无。
6	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况分析充分，施工重难点分析透彻，应对措施科学合理，针对性强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置规划合理可行，考虑周全。 3.【进度计划及控制措施】：进度计划完整，控制措施分析到位，应对措施合理可行。 4.【空调系统及机电安装专项施工方案】：空调系统及机电安装专项施工方案内容详细，方案可行性强。 5.【质量管理措施及成品保护】：质量管理措施内容详细完善，成品保护及破坏修复方案合理可行。 6.【安全管理及文明施工】：安全管	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及文明施工措施内容齐全可行，安全应急处理机制完善。 7. 【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织计划合理，符合项目实际情况。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
叶永锦		无		
曾欢		无		
赵志芳		无		
陈玮		无		
胡安军		无		