

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰和机电安装工程 I 标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月04日

评标地点： 集团总部大楼(701评标室、702评标室、703评标室、704评标室、705评标室)

一、评标基本信息

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰和机电安装工程 I 标

标段编号：2020-440300-83-01-014931025001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：17241.653466万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙莉

成员：舒余靖，董儒超，袁惠宏，梁时乐

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件初评均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机清标，评标委员会复核后，20家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件，评标委员会对20家投标单位的技术标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海宝冶集团有限公司//四川港通医疗设备集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司//武汉华康世纪洁净科技股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//中建八局第二建设有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//武汉市市政建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司//北京戴纳实验科技股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰和机电
安装工程 I 标
标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰和
机电安装工程 I 标

项目编码：2020-440300-83-01-014931025

标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931025001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：两项业绩均满足要求，业绩良好。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施	3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划内容过于简单。
3	中国华西企业股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	2.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。
4	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点未结合项目实际，针对性不强。
5	中建三局第一建设工程有限责任公司//上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施详细合理	
7	中建三局集团（深圳）有限公司//北京戴纳实验科技股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施可满足工程实施要求	无
8	中建五局装饰幕墙有限公司//武汉华康世纪洁净科技股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：两项业绩均满足要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
9	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录一般。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重点和难点有针对性，保证措施满足要求。	无
10	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：两项业绩均满足要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录一般。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施可满足工程实施要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
11	中建科技集团有限公司//上海尚远建设工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：多次履约评价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			为中等、良好，诚信履约较好。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	
12	中铁建设集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录一般。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施合理有针对性。	无
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司//中建安装集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施合理有针对性。	无
14	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：多次履约评价为中等、良好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施齐全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施合理有针对性。	无
15	深圳市建安（集团）股份有限公司//中建八局第二建设有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保证措施合理可行 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
16	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划完善，工期保障措施齐全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施详细合理。	
17	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保障措施。】：劳动力组织、进度计划、工期保障措施合理可行。	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强。
18	深圳市政集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录一般。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保障措施。】：项目劳动力组织及进度计划，工期保障措施合理可行。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施详细合理。	无
19	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//武汉市市政建设集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保障措施。】：项目劳动力组织及进度计划、工期保障措施详细合理。 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：有针对性地提出了重难点并有相应保证措施。	无
20	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录指标中优良率较高。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保障措施。】：劳动力组织及进度计划完善，工期保障措施齐全	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
孙莉		无		
舒余靖		无		
董儒超		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁惠宏	无	
梁时乐	无	