

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目动物实验室工艺工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月07日

评标地点： 集团总部大楼(701评标室、702评标室、703评标室、704评标室、705评标室)

一、评标基本信息

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目动物实验室工艺工程

标段编号：2020-440300-83-01-014931027001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：15835.351709万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：金宏鑫

成员：赵晓民，黄天赐，黄奕美，唐箴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果：18家投标单位的技术标全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件的评标要求及评审项内容，对18家投标单位的技术标进行了详细评审，18家投标单位的技术标全部合格，具体情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招

组长签名：

评委签名：

标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

上海东健净化股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//上海尚远建设工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

惠特科学技术股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为：①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合

组长签名：

评委签名：

招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为： ①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为： ①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

广州泛美实验室系统科技股份有限公司//中建安装集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人；②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐；推荐顺序依次为： ①②。在合格的投标单位中按50%作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目动物实验室工艺工程

项目编码：2020-440300-83-01-014931027

标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目动物实验室工艺工程

标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931027001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海东健净化股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料较齐全 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划完善，工期保证措施具体可行 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，难点分析具有针对性，保证措施可行	无
2	上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织全面，进度计划合理可行，工期保证措施较完善 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，难点分析具有针对性，保证措施可行	无
3	上海开纯洁净室技术工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，有针对性，保证措施完善可行	无
4	中发建筑技术集团有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，有针对性，保证措施完善可行	2.【诚信履约记录】：提供的诚信履约记录证明资料内容不完善
5	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效	
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//上海尚远建设工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，有针对性，保证措施完善可行	无
7	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，有针对性，保证措施完善可行	无
8	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：工程施工的重难点分析具有针对性，且保证措施合理、具有可操作性	无
9	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
10	中建科技集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析不全面，针对性不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效	
11	中铁建设集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
12	南京拓展科技有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司//中建安装集团有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
14	惠特科学技术股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
15	武汉华康世纪洁净科技股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	
16	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无
18	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【企业同类业绩】：提供了符合招标文件要求的同类业绩 2.【诚信履约记录】：诚信履约记录较好 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目的劳动力组织及进度计划满足项目要求，工期保证措施合理有效 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：重难点分析全面，保证措施完善可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵晓民	无	
黄天赐	无。	
黄奕美	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐箴	无	
金宏鑫	无	