建设工程评标报告

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程
标段编号：2605-440305-04-05-915939003001
建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9991.895197万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:官志龙

成员：庄诗锋，殷卫东，王飞，程昌华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名： 官志龙

王飞　庄诗锋　殷卫东　程昌华

经计算机自动清标，评标委员会复核，8家投标单位的技术标清标结果均合格。

3、详细评审情况：

8家投标单位的技术标、BIM标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标

组长签名：

评委签名：

定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 帝志松

王飞　　左锋锋　　[illegible]　　[illegible]

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程　　项目编码：2605-440305-04-05-915939003

标段(包)名称：妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程　　标段(包)编码：2605-440305-04-05-915939003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析及组织架构配置及人力资源配备的描述内容较全面，项目实施方案、施工措施、BIM实施方案针对性较强。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署有序合理，有合理安排资源需求计划，项目实施过程调度有序，并且有相应的管理措施，材料和机械设备的堆放有统一规划，成品保护有具体的实施方案。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量施工方案和安全文明施工方案内容较全面、清晰，有针对性。 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标清晰，有条理，工序安排节奏明确，各项保障措施到位，重点难点分析透彻，关键线路管理及工期保证措施到位。	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况及特点描述清晰，重点难点分析透彻并有相应的应对措施，组织架构及人员配置到位，有针对性的施工方案及相应措施要求，有具体的BIM方案描述。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署有序合理，有合理安排资源需求计划，项目实施过程调度有序，并且有相应的管理措施，材料和机械设备的堆放有统一规划，成品保护有具体的实施方案。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量施工方案和安全文明施工方案内容较全面、清晰，有针对性。 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标清晰，有条理，工序安排节奏明确，各项保障措施到位，重点难点分析透彻，关键线路管理及工期保证措施到位。	无
3	中铁一局集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署较可行、合理，施工资源需求计划针对性较强。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量及安全文明措施方案科学合理。 4.【工程进度控制及保证措施】：工	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述、重点难点分析、项目施工组织架构配置及人力资源配备内容不全。

帝志松　王飞　左锋锋

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			期目标清晰，有条理，工序安排节奏明确，各项保障措施到位，重点难点分析透彻，关键线路管理及工期保证措施到位。	
4	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：内容完整程度较高，包括项目概况、项目特点、重难点分析。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署有序合理，有合理安排资源需求计划，项目实施过程调度有序，并且有相应的管理措施，材料和机械设备的堆放有统一规划，成品保护有具体的实施方案。 4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度计划及控制较可行、合理，保证措施有针对性。	3.【质量和安全文明施工方案】：质量重点难点分析不够全面，应急预案及相应措施不够完善。
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度计划及控制较可行、合理，保证措施有针对性。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述不详细，重点难点分析不够全面，组织架构及人员配置不完善，具体实施方案及施工措施针对性不强。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不完善，资源配置安排不详细，未见具体的实施过程组织调度及交付管理措施，材料及机械设备的堆放和成品保护方案等具体措施不完善。 3.【质量和安全文明施工方案】：对影响工程质量进行重难点分析不全面，质量问题处理措施不全面，材料质量管控措施不全面，安全文明施工管理的组织架构不全面，具体措施及应急预案不全面。
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析及组织架构配置及人力资源配备的描述内容较全面，项目实施方案、施工措施、BIM实施方案针对性较强。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署较可行、合理，施工资源需求计划针对性较强。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量施工方案和安全文明施工方案内容较全面、清晰，有针对性。 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标清晰，有条理，工序安排节奏明确，各项保障措施到位，重点难点分析透彻，关键线路管理及工期保证措施到位。	无
7	深圳市特皓建设基础工程有	合格	3.【质量和安全文明施工方案】：质	

帝志松

王飞　　左锋锋

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		量施工方案和安全文明施工方案内容较全面、清晰，有针对性。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况描述、重点难点分析、项目施工组织架构配置及人力资源配备内容不全。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：项目实施过程组织调度及交付管理措施不全面，到场材料和机械设备堆放不完善。 4.【工程进度控制及保证措施】：进度重点难点分析不够全面，关键线路管理措施及工期保证措施不完善。
8	深圳市银胡基础工程有限公司	合格	4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度计划及控制较可行、合理，保证措施有针对性。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目重点难点分析不够全面，具体施工方案不完善，相应措施不够具体。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体部署及施工资源配置不齐全。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量重点难点分析不够全面，应急预案不够完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
官志龙	无	
庄诗锋	无	
殷卫东	无	
王飞	无	
程昌华	无	

官志龙 王飞 庄诗锋 殷卫东 程昌华

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程　　项目编码：2605-440305-04-05-915939003
标段(包)名称：妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程　　标段(包)编码：2605-440305-04-05-915939003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
3	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
4	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
7	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
8	深圳市银胡基础工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况符合招标文件要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
官志龙	无	
庄诗锋	无	
殷卫东	无	
王飞	无	
程昌华	无	

官志龙　王飞　庄诗锋　殷卫东　程昌华