

建设工程评标报告

标段名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2026年09月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

标段编号：2608-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：880.443584万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王银英

成员：黄伟潮，张波，刘利辉，王岩伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组评审专家初步评审，6家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，6家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术组评审专家详细评审，6家投标单位投标文件均合格，详见评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则，结合技术标评审实际情况进行择优推荐。）

深圳市盛正嘉建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则，结合技术标评审实际情况进行择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则，结合技术标评审实际情况进行择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包
标段(包)名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

项目编码：2608-440300-04-01-900001001
标段(包)编码：2608-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市仁营建筑有限公司	合格	2.【施工总体部署及工期管理】：总体施工计划、工期目标响应招标文件要求。 3.【工程施工的重点和难点】：结合现场情况，工程重点、难点部位的理解及分析较全面，应对措施完整。 4.【质量保证措施】：质量保证措施符合招标文件，针对本项目编制较为详实。 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面，组织机构健全、责任分工明确。	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：内容不全。 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案不全。
2	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：人员配备及专业等满足招标要求。 2.【施工总体部署及工期管理】：施工总体规划及关键线路符合现场需求，工期响应招标文件，保证措施完整。 3.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点分析较为详实，合理可行。 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：质量保证措施基本符合招标文件要求。 6.【农民工工资支付保障方案】：安全文明施工方案相对完善，信息化保护措施到位。	4.【质量保证措施】：具体质量保证措施针对性不强。
3	深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	合格	2.【施工总体部署及工期管理】：总体计划及工期目标明确，保证措施完整。 3.【工程施工的重点和难点】：重难点分析较为全面，对于本工程特殊地质处理有简要措施 4.【质量保证措施】：质量保证措施体系完善。 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全文明施工措施体系完整，各保障措施相对完善。 6.【农民工工资支付保障方案】：组织机构较全面，风险把控及应急处理具备可实施性。	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：内容不全。
4	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：人员配备及专业等满足招标要求。 2.【施工总体部署及工期管理】：施工总体部署及工期管理针对性强，制	5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工管理细则不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			定内容完整。 3.【工程施工的重点和难点】：现场情况熟悉，对本工程的重点、难点分析较全面，应对措施相对完整。 4.【质量保证措施】：体系完整，制度完善。各专业保证措施具备可操作性 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善。	
5	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	6.【农民工工资支付保障方案】：组织机构较全面，风险把控及应急处理具备可实施性。	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：内容不全。 2.【施工总体部署及工期管理】：施工部署不够全面，无平面布置及分区管理，进度计划不细致，工期保证措施不全面 3.【工程施工的重点和难点】：工程施工的重点和难点内容分析不完整，针对性不强。 4.【质量保证措施】：具体质量保证措施差 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全风险识别不足，管理措施针对性不强，无应急管理方案措施
6	深圳深东建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：重、难点分析较为全面，应对措施较完善。 4.【质量保证措施】：体系完善，架构完整，保证措施可操作性强。 6.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容全面，组织机构健全、责任分工明确。	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：内容不全。 2.【施工总体部署及工期管理】：施工进度计划细化程度不足，无法指导施工，工期保证措施缺少相应的技术措施 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：编制安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案不全面，体系不完善。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄伟潮		无		
王银英		无		
张波		无		
刘利辉		无		
王岩伟		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

项目编码：2608-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

标段(包)编码：2608-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市仁营建筑有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容不全。
2	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：该BIM描述与建模意图与本项目联动性不高。
3	深圳市盛正嘉建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合应用能力较为全面，符合招标要求。	无
4	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：建模可行性强，有一定的指导参考作用。	无
5	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案及综合应用能力针对性不强。
6	深圳深东建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案及综合应用能力情况内容合理。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄伟潮		无		
王银英		无		
张波		无		
刘利辉		无		
王岩伟		无		