

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗城投数智空间装修工程施工标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月14日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

标段编号：2607-440307-04-01-383323001001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：485.279267万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：李任成，张家忠，李锋，曹雨恩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位技术标投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位技术标投标文件详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市中饰南方建设工程有限公司//深圳市杰能机电工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标

组长签名：

评委签名：

文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家结合评审要素优点多少和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标
标段(包)名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

项目编码：2607-440307-04-01-383323001
标段(包)编码：2607-440307-04-01-383323001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	检安建设（广东）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3.【施工工期管理策划】：工期响应，关键线路策划节点齐全 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：整体内容完整程度良好，包括模板工程、钢筋工程 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完善，措施较合理 7.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完善，措施较合理	2.【施工总平面布置规划】：施工平面布置图没提供，只有说明，不全面
2	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司//深圳市杰能机电工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	
4	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图，缺少临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图，临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理可行。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善	2.【施工总平面布置规划】：无详细的现场平面图 3.【施工工期管理策划】：缺少工序

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5. 【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。	安排、关键线路的管理策划情况 6. 【安全施工专项方案】：安全生产保证体系人员岗位和职责不详细，缺少安全施工措施费使用计划。 7. 【文明施工专项方案】：缺少文明施工措施费使用计划
7	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3. 【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5. 【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6. 【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7. 【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	2. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图和主要施工阶段总平面图没结合现场情况。
8	深圳市天翊建设有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3. 【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5. 【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6. 【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7. 【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	2. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图和主要施工阶段总平面图没结合现场情况
9	深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3. 【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等	2. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图和主要施工阶段总平面图没结合现场情况。 5. 【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数没具体响应。 6. 【安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划，资金使用没有计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。	表。 7.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划，资金使用没有计划表。
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	2.【施工总平面布置规划】：平面布置图不详细 6.【安全施工专项方案】：安全生产保证体系人员岗位和职责不详细，缺少安全施工措施费使用计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：周转材料计划合理，生产设备设施较完备，劳动力的需求计划较完善 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图评审要素内容完整，包括平面布置图、及临时设施的布局等。 3.【施工工期管理策划】：评审要素内容完整程度较高，包括进度计划、进度保障措施等 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施情况，整体内容完整。 5.【主要材料规格参数响应】：主要材料规格参数满足图纸要求，响应正偏离规格标准。 6.【安全施工专项方案】：体系完整，措施完整，安全施工措施费使用计划详细。 7.【文明施工专项方案】：体系完整，措施完整，文明施工措施费使用计划详细	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李任成	无	
张家忠	无	
李锋	无	
曹雨恩	无	
余保红	无	