

建设工程评标报告

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

标段编号：2606-440311-04-01-348524003001

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：55852.557694万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭辉

成员：孙俊峰，陈思薇，刘安，宣凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，11家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），理由是按评审项优点多者进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

项目编码：2606-440311-04-01-348524003

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析及总体部署合理可行 2.【施工进度】：进度计划针对性强，措施合理。 3.【资源配置】：主要机械设备、劳动力及主要周转材料配置合理 4.【桩基工程方案】：施工技术方案、施工方法针对性强，工程质量、安全文明措施到位。 5.【应急预案】：应急预案合理可行	无
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工重难点分析全面、施工总体部署合理。 2.【施工进度】：进度计划针对性较强 3.【资源配置】：资源配置合理可行	4.【桩基工程方案】：桩基施工方案技术、措施响应不全面。 5.【应急预案】：应急预案内容不完善
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析、总体部署、平面布置等合理可行 2.【施工进度】：施工进度网络图、关键线路及工期安排合理可行 3.【资源配置】：资源配置计划合理可行 4.【桩基工程方案】：专项施工方案合理可行 5.【应急预案】：应急措施，操作性可实施性强	无
4	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工重难点分析全面、施工总体部署合理。 2.【施工进度】：进度计划合理可行 3.【资源配置】：劳动力、机械设备、主要材料投入计划合理。 4.【桩基工程方案】：桩基工程方案合理可行 5.【应急预案】：应急预案合理可行	无
5	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析、总体部署、平面布置等合理可行 2.【施工进度】：网络图、关键线路合理可行 3.【资源配置】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料符合要求 5.【应急预案】：应急预案合理可行	4.【桩基工程方案】：桩基工程方案描述不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析、总体部署、平面布置等合理可行 2.【施工进度】：进度计划及工期安排合理可行 3.【资源配置】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料计划合理可行 4.【桩基工程方案】：桩基工程方案针对性强 5.【应急预案】：应急措施的操作性及补救方案合理可行	无
7	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署、施工总平面布置图、红线周边管线保护措施等合理可行 2.【施工进度】：进度网络图、关键线路及工期计划针对性较强 3.【资源配置】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划合理可行 4.【桩基工程方案】：专项施工技术方案针对性强 5.【应急预案】：应急措施操作性、补救方案合理可行	无
8	中铁五局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析合理可行 2.【施工进度】：进度计划合理可行 4.【桩基工程方案】：桩基工程方案合理可行 5.【应急预案】：应急预案中措施、方案完整	3.【资源配置】：材料的需求计划表不详细
9	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总体部署针对性不强。 2.【施工进度】：工期安排无针对性 3.【资源配置】：缺少周转材料的需求计划表 4.【桩基工程方案】：桩基工程方案不完善 5.【应急预案】：应急预案针对性不强
10	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工重难点分析全面、施工总体部署合理。 2.【施工进度】：网络图、关键线路及工期安排合理可行 3.【资源配置】：资源配置详细合理 4.【桩基工程方案】：桩基工程方案详细合理 5.【应急预案】：应急预案详细合理	无
11	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	2.【施工进度】：施工进度计划合理可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总体部署针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【资源配置】：资源配置合理可行	4. 【桩基工程方案】：桩基工程方案不完善 5. 【应急预案】： 应急预案针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
孙俊峰		无		
郭辉		无		
陈思薇		无		
刘安		无		
宣凯		无		