

建设工程评标报告

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工
总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2026年09月18日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：117269.076345万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘会

成员：唐箴，王英涛，景育民，漆光宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，18家投标人通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，专家复核18家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，18家投标人通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，

组长签名：

评委签名：

对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，综合所有评审项目内容，对技术标各评审项目优点突出多，存在缺陷较少的投标人依次比较进行优选推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工
总承包工程

项目编码：2310-440304-04-01-544524010

标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区
施工总承包工程

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：有较为完善的地下室结构施工部署，和紧邻地铁与市政道路的施工管控要点等。拆除方案及基坑安全保障措施针对性强。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：有较为可行的商业提前完工的单独计划及方案措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：确保工程质量的管理体系与措施，有对应的重难点的管理体系与措施，以及质量保证管理制度。 7.【垂直运输方案及保障措施】：垂直运输方案分析全面，保障措施针对性强。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：内容不全，未见确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：有商业提前完工的单独计划及其横道图，商业提前完工的方案措施保障计划可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：有完整的质量管理体系，和设备采购材料管理体系，措施完整，可操作性强，可以满足要求。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：有具体、详细的切实可行的安全文明施工保证措施，危、重大工程的管理措施基本合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：商业提前完工后交叉作业及运营影响管控的保障进度的主要方面分析全面到位。 6.【确保工程质量的管理体系与措	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：有非常合理、完善的分阶段施工总平面布置图，包括临时供水供电布置；分阶段施工总平面布置合理；有塔吊的选型、吊重和最不利分析，以及塔吊布置原则及防碰撞问题考虑全面。也有泰然四路路面层分阶段使用规划。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：有切实可行确保安全生产的管理体系与措施，安全施工管理岗位及职责明确；危大、重大管理措施合理完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：对项目有充分的理解，项目重难点和风险控制点分析透彻，项目重难点分析到位全面，应对措施含、重点关注的几个方面，都能有完善的应对措施。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：有商业提前完工的单独计划，商业提前完工的方案措施保障计划可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：有详尽完善的、针对防渗漏质量保证措施，机电管线安装标高位置等重点部位与关键工序制定专项质量管控方案；和完整的设备采购材料管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理体系。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：项目布置说明详尽全面，有完整合理的施工各个阶段施工现场平面布置。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：有具体、详细的切实可行的安全文明施工保证措施，危、重大工程的管理措施合理完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：有具体、详细的切实可行的安全文明施工保证措施，危、重大工程的管理措施基本合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。	3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：内容不全，未见内支撑拆除时，确保基坑安全的措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完整，主要措施得当。	
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措 施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	无
7	中天建设集团有限公司	合格	4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措 施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可	1.【项目重难点分析及控制措施】：重难点针对性不强无亮点。 2.【进度计划及进度保障措施】：没有具体可行的赶工措施，包括春节等加班的措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：基坑措施不全面可操作性不强。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：内容不全，未见防渗漏质量保证措施。 7.【垂直运输方案及保障措施】：垂

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行、合理和完备。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	直运输方案及保障措施不合理。 8.【场地平面布置方案】：场地平面布置方案不合理。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：无外墙渗漏处理防止措施，配合北区预留出土线路不合理。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案笼统，无针对本项目的方案措施。
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	无
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析及控制措施中未对预留土方及塔楼同时施工的部署进行规划阐述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划、专业分包采购计划及详细的保障 措施方案，也包含确保南北区项目设 备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案 措施】：单独的商业提前完工计划及 方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措 施】：制定的工程质量的管理体系与 措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有 针对超高层编制可行的主体阶段、装 修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项 目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措 施】：安全文明施工保证措施切实可 行、合理和完备。 11.【安全施工专项方案】：安全施 工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施 工专项方案详细可行。	2.【进度计划及进度保障措施】：内 容不全，未见可行的赶工措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除 方案措施】：内容较为简单，没有完 善的内支撑拆除时确保基坑安全的可 行性方案及措施。 10.【泰然四路负二层及以下主体结 构施工措施及方案】：无外墙渗漏处 理防止措施。
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】： 项目重难点分析全面详细及控制措施 到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进 度计划及进度保障措施中有详细的各 专业穿插时间及保证措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除 方案措施】：地下室结构施工部署合 理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计 划、专业分包采购计划及保障措 施】：有编制详细可行的不同施工阶 段的物资、设备、劳动力资源投入计 划、专业分包采购计划及详细的保障 措施方案，也包含确保南北区项目设 备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案 措施】：单独的商业提前完工计划及 方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措 施】：制定的工程质量的管理体系与 措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有 针对超高层编制可行的主体阶段、装 修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项 目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措 施】：安全文明施工保证措施切实可 行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结 构施工措施及方案】：泰然四路负二 层及以下主体结构施工措施及方案及 以下的盖挖逆做的有效施工方案及保 障措施。有可行的外墙渗漏的处理防 治措施和配合北区项目预留土方出土	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行。	
11	北京建工集团有限责任公司	合格	2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措 施方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	1.【项目重难点分析及控制措施】：缺少钢结构施工难点应当措施。
12	天保建设集团有限公司	合格	4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：物资、设备、劳动力资源投入计划等基本符合要求。	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析不全及控制措施不到位。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划不详细。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：未体现确保基坑安全的可行性方案及措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：无详细的商业提前完工的独立的计划及方案措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：质量管理体系不完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：未针对超高层施工特点编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：内容不全，重点关注点不全，如未见1.临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施德等。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：重大危险源的管理措施缺乏，欠合理。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：无完善可行的泰然四路负二层及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不详细。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不详细。
13	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：重难点分析全面，措施合理。 2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：物资、设备、劳动力资源投入计划可以满足施工需求、专业分包采购计划全面，保障措施到位。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：有商业提前完工的单独计划方案，措施基本可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 7.【垂直运输方案及保障措施】：有针对超高层编制可行的主体阶段、装修阶段等的垂直运输方案及措施。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：未见内支撑拆除时，确保基坑安全的可行性方案及措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	河南省第二建设集团有限公司	合格	2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足招标文件要求，由于本项目工期紧，有详细的施工计划，有相应的赶工和保障措施。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障措方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：单独的商业提前完工计划及方案措施详细可行。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。 11.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案详细可行。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案详细可行。	1.【项目重难点分析及控制措施】：方案重点不突出，不全面，可操作性不强。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室施工方案不够详细。 7.【垂直运输方案及保障措施】：垂直运输方案及保障措施中未进行各阶段运输方案及措施编制，无施工电梯等的安装拆除安排。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案不完善。
15	湖南省沙坪建设有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：物资、设备、劳动力资源投入计划可以满足施工需求、专业分包采购计划全面，保障措施到位。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。	2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划不详细。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施不完善，没有进行地下室结构与内支撑拆除关系论证描述。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：无详细的商业提前完工的独立的计划。 7.【垂直运输方案及保障措施】：无垂直运输保障措施。 8.【场地平面布置方案】：未见施工总平面布置图，临时道路、临时供水供电等。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：未见预留土方出土线路等。 11.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划。 12.【文明施工专项方案】：无措施费使用计划。
16	福建省五建建设集团有限公司	合格	2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划满足工期可行。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除	1.【项目重难点分析及控制措施】：方案针对性不强无亮点，无优势。 5.【商业提前完工的单独计划及方案

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 8.【场地平面布置方案】：针对本项目的场地平面布置方案合理、完善。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：安全文明施工保证措施切实可行、合理和完备。 12.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理可行。	【措施】：无详细的商业提前完工的独立的计划。 7.【垂直运输方案及保障措施】：垂直运输方案及保障措施不合理。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：无外墙渗漏处理防止措施。 11.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划。
17	通州建总集团有限公司	合格	3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案及以下的盖挖逆做的有效施工方案及保障措施。有可行的外墙渗漏的处理防治措施和配合北区项目预留土方出土线路与出土规划方案。	1.【项目重难点分析及控制措施】：常规方案无亮点，针对性不强。 2.【进度计划及进度保障措施】：未见赶工措施、春节等加班措施。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：无详细的商业提前完工的独立的计划。 7.【垂直运输方案及保障措施】：垂直运输方案及保障措施不合理。 8.【场地平面布置方案】：未见施工总平面布置图，临时道路、临时供水供电等。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：未见重大危险源的管理措施是否合理和完备。 11.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划。 12.【文明施工专项方案】：无措施费使用计划。
18	郑州一建集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及控制措施】：项目重难点分析全面详细及控制措施到位。 3.【地下室结构施工部署与对撑拆除方案措施】：地下室结构施工部署合理，对撑拆除方案措施安全可行。 4.【物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及保障措施】：有编制详细可行的不同施工阶段的物资、设备、劳动力资源投入计划、专业分包采购计划及详细的保障方案，也包含确保南北区项目设备材料一致性的方案措施。 6.【确保工程质量的管理体系与措施】：制定的工程质量的管理体系与措施完整。	2.【进度计划及进度保障措施】：进度计划不详细。 5.【商业提前完工的单独计划及方案措施】：无详细的商业提前完工的独立的计划。 7.【垂直运输方案及保障措施】：方案针对性不强可操作性不强。 8.【场地平面布置方案】：未按阶段设置总平面图。 9.【确保安全生产的管理体系与措施】：确保安全生产的管理体系与措施危大工程及重大危险源管理措施不完善，不合理，针对性不强。 10.【泰然四路负二层及以下主体结构施工措施及方案】：无外墙渗漏处理防止措施，配合北区预留出土线路不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				11.【安全施工专项方案】：无措施费使用计划。 12.【文明施工专项方案】：无措施费使用计划。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘会		无		
唐箴		无		
王英涛		无		
景育民		无		
漆光宇		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工
总承包工程

项目编码：2310-440304-04-01-544524010

标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区
施工总承包工程

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度不满足要求。
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
7	中天建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	2.【模型评审】：模型不全面不完整。
11	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足要求。 3.【进度评审】：进度评审满足要求。	无
12	天保建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度不满足要求。
13	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
14	河南省第二建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	2.【模型评审】：模型不全面不完整。
15	湖南省沙坪建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
16	福建省五建建设集团有限公司	合格	3.【进度评审】：进度符合要求。	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案未上传。 2.【模型评审】：模型不全面不完整。
17	通州建总集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
18	郑州一建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求。 2.【模型评审】：模型符合要求。 3.【进度评审】：进度符合要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘会	无	
唐箴	无	
王英涛	无	
景育民	无	
漆光宇	无	