

建设工程评标报告

标段名称： 龙川县现代服务业产业集聚区配套基础设施建设项目（群辉路西段、健康路西段、莲四路）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙川县现代服务业产业集聚区配套基础设施建设项目
（群辉路西段、健康路西段、莲四路）施工

标段编号：2607-440300-04-01-900012001001

建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4303.749861万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郝福申

成员：万升章，蔡庆彬，陈武彬，夏自林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组评委初步评审，4家投标人的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术组评委复核，4家投标人的技术标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术组评委详细评审，4家投标单位的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市路桥建设集团有限公司//龙川县二建工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙川县现代服务业产业集聚区配套基础设施建设项
目（群辉路西段、健康路西段、莲四路）施工

项目编码：2607-440300-04-01-900012001

标段(包)名称：龙川县现代服务业产业集聚区配套基础设施建
设项目（群辉路西段、健康路西段、莲四路）施工

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900012001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目理解到位，重难点分析符合项目特点，对策合理可行 3.【劳动力组织计划、机械设备】：组织合理，配套设施齐备 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：项目特点分析较详细，相关措施全面，对策有亮点 6.【施工合理化建议】：合理化建议的内容有针对性，详细可行 7.【危大工程】：危大工程分析到位，保障措施合理可行 8.【BIM实施方案】：BIM方案较全面，满足项目要求	2.【工期、质量、安全控制保障措施】：工期保障措施较简单，赶工应急措施缺少人员及设备的保障方案 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置及施工流程图描述过于简单
2	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析到位，措施合理，满足施工要求 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：相关特点分析到位，保障措施得力，方案可行 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划合理，机械设备配套及数量满足要求 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：平面布置及施工流程合理可行 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工内容详细，保证措施可行 6.【施工合理化建议】：合理化建议的内容有针对性，详细可行 7.【危大工程】：危大工程保障措施合理、科学、可执行 8.【BIM实施方案】：方案可行，满足项目要求	无
3	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析到位，措施合理，满足施工要求 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：相关保障措施全面，关键线路及应对措施针对性强 3.【劳动力组织计划、机械设备】：组织合理，配套设施齐备 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工流程图描述详细，方案合理可行 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工	7.【危大工程】：识别危大工程项目比较笼统，保证措施不得力

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容详细，保证措施可行 6.【施工合理化建议】：针对本项目的合理化建议可行 8.【BIM实施方案】：BIM方案的内容详细可行	
4	深圳市路桥建设集团有限公司//龙川县二建工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析到位，措施合理，满足施工要求 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：相关特点分析到位，保障措施得力，方案可行 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划合理，机械设备配套及数量满足要求 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：平面布置及施工流程合理可行 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工内容详细，保证措施可行 6.【施工合理化建议】：合理化建议的内容有针对性，详细可行 7.【危大工程】：危大工程保障措施合理、科学、可执行 8.【BIM实施方案】：方案可行，满足项目要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万升章	无	
蔡庆彬	无	
郝福申	无	
陈武彬	无	
夏自林	无	