

建设工程评标报告

标段名称： 龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目
(重新公告)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目（重新公告）

标段编号：2607-440310-04-01-568890001001

建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1130.940918万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢乙万

成员：陈锡磊，黎文红，刘镇歆，张燕娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经电脑自动评审，评标委员会复核，12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，12家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国十七冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

中骏控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目

标段(包)名称：龙田街道出口加工区02-08等6个地块七通一平项目（重新公告）

项目编码：2607-440310-04-01-568890001

标段(包)编码：2607-440310-04-01-568890001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十七冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较完整详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完整。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完整。 5.【施工工期管理策划】：进度计划、管理策划满足招标文件、施工要求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求	4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不具体，没有专门的布置图。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法有部分缺失，关于本项目实际有较大的钢材等材料回收没具体描述。
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较完整详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	
4	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	3.【施工资源需求计划】：劳动力工种针对项目需求配置不足
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较完整详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	无
6	深圳市兴远工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	3.【施工资源需求计划】：配备不够完善 4.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不完整。
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	2.【组织机构】：配置较为完善 7.【安全文明施工】：安全文明施工各要素内容完整程度较高	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 3.【施工资源需求计划】：配备不够全面 4.【施工总平面布置规划】：施工总

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				平面布置图内容缺失。 5.【施工工期管理策划】：无进度计划横道图，关键线路不明确 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：无进度计划横道图，关键线路不明确
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较完整详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	无
9	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完整。 5.【施工工期管理策划】：进度计划、管理策划满足招标文件、施工要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 3.【施工资源需求计划】：劳动力配置计划表信息不完整 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较多缺失。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点理解不足，无针对拆除工程施工及质量保证措施 7.【安全文明施工】：无施工风险源管控、应急管理等内容
10	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完整。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：进度计划、管理策划满足招标文件、施工要求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 3.【施工资源需求计划】：劳动力配置计划表信息不完整 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不完整，内容不具体。
11	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完整。 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 3.【施工资源需求计划】：劳动力工种针对项目需求配置不足 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较多缺失，描述不合理。 5.【施工工期管理策划】：施工工期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				管理内容较多缺失，描述不具体。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解不完整，内容不具体。
12	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配较完整详细 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较完整详细。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置各要素内容完整程度较高 5.【施工工期管理策划】：施工工序安排、关键线路较完整。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程难点、重点描述、应对措施合理，质量保证措施满足招标文件、施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护方案满足招标文件、施工要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
卢乙万		无		
陈锡磊		无		
黎文红		无		
刘镇歆		无		
张燕娟		无		