

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月22日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

郭强

郭强

赵文杰

赵文杰

赵文杰

一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

标段编号：2306-440307-04-01-751626004001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1095.580452万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭先杰

成员：贺高，赵文杰，夏皓，甘顺宏

三、评标过程描述

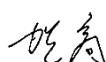
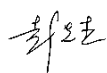
1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经计算机系统清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

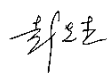
6、建议及意见：

无

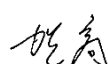
7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



赵文杰



深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市正罡装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则，评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐该投标单位为中标候选人）

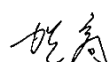
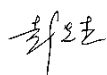
组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药
创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程
标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物
医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626004

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：计划内容全面、合理 3.【专项方案A: 质量保证措施】：措施全面合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：迎检策划及重难点分析合理	5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施不完善
2	深圳市世维建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，内容全面 3.【专项方案A: 质量保证措施】：措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】：措施方案合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	2.【施工进度】：进度计划不完善 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：安全、文明施工保证措施不完善
3	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	无
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：迎检策划及重难点分析全面合理	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析及应对措施不完善 3.【专项方案A: 质量保证措施】：保证措施不完善 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施不完善
5	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】：计划合理，措施方案可行	无

彭强

郭强

赵文杰

胡为

王强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全隐患评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A：质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B：成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全隐患评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	无
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A：质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B：成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全隐患评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	无
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【施工进度】：进度计划合理可行 3.【专项方案A：质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B：成品保护方案】：保护计划及措施合理可行 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全隐患评估检查策划方案】：迎检策划及重难点分析合理可行	1.【施工管理重点和难点分析】：重点、难点分析不全面
9	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A：质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B：成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全隐患评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	无
10	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进	无

彭建

彭建

赵文杰

胡为

彭建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】: 策划及分析合理, 方案可行	
11	深圳市致远建投建设有限公司	合格	2.【施工进度】: 施工安排合理, 进度计划可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】: 迎检策划及重难点分析全面合理	1.【施工管理重点和难点分析】: 重难点分析及应对措施不完善 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 保证措施不完善 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施不完善
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	2.【施工进度】: 施工安排合理, 进度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】: 策划及分析合理, 方案可行	1.【施工管理重点和难点分析】: 重难点分析及应对措施不完善 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施不完善
13	深圳市进程建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】: 分析合理, 措施可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】: 策划及分析合理, 方案可行	2.【施工进度】: 进度计划图关键线路不明确 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 技术方案不完善
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】: 分析合理, 措施可行 2.【施工进度】: 施工安排合理, 进度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】: 策划及分析合理, 方案可行	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】: 分析合理, 措施可行 2.【施工进度】: 施工安排合理, 进度计划可行 3.【专项方案A: 质量保证措施】: 保证措施合理可行 4.【专项方案B: 成品保护方案】: 计划合理, 措施方案可行 5.【专项方案C : 安全施工及文明施工专项方案】: 保证措施合理可行	无

彭强

彭强

赵文杰

胡为

彭强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工专项方案】：保证措施合理可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：分析合理，措施可行 2.【施工进度】：施工安排合理，进度计划可行 3.【专项方案A：质量保证措施】：保证措施合理可行 4.【专项方案B：成品保护方案】：计划合理，措施方案可行 6.【第三方质量安全评估检查策划方案】：策划及分析合理，方案可行	5.【专项方案C：安全施工及文明施工专项方案】：安全、文明施工保证措施不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭先杰	无	
贺高	无	
赵文杰	无	
夏皓	无	
甘顺宏	无	

彭先杰

甘顺宏

赵文杰

贺高

夏皓

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

项目编码：2306-440307-04-01-751626004

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）公区精装修工程

标段(包)编码：2306-440307-04-01-751626004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
2	深圳市世维建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
3	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
5	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
9	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
10	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无

彭建

郭强

赵文杰

杨海

王健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
13	深圳市进程建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度满足招标文件要求 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭先杰	无	
贺高	无	
赵文杰	无	
夏皓	无	
甘顺宏	无	

彭先杰

甘顺宏

赵文杰

贺高

夏皓