

建设工程评标报告

标段名称： 河心路立体车库项目（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

刘建

李柳晴

肖英姿

闫爱刚

刘云波

一、评标基本信息

标段名称：河心路立体车库项目（EPC）

标段编号：2609-440309-04-01-143882001001

建设单位：深圳市深光明城市服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：601.137231万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘健

成员：李柳晴，肖英姿，闫鲁刚，刘云浪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，4家投标单位技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

刘健

李柳晴

肖英姿

闫鲁刚

刘云浪

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，4家投标单位均合格。
。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，4家投标单位技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司
//广东省三浦科技股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

刘建

李柳晴

肖英姿

闫爱刚

刘云建

广东大鼎建设工程有限公司//广东车泊士智能设备有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

广东金粤建设有限公司//大洋泊车股份有限公司//广东智铭设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市禾图建设有限公司//深圳千恒建筑设计有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘健

李柳晴

肖英姿

闫爱刚

刘云波

技术标评审汇总表

项目名称：河心路立体车库项目（EPC）

项目编码：2609-440309-04-01-143882001

标段(包)名称：河心路立体车库项目（EPC）

标段(包)编码：2609-440309-04-01-143882001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司//广东省三浦科技股份有限公司	合格	1.【组织机构】：配置合理，主要人员有业绩 2.【重点与难点】：重难点分析全面，针对性较强 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，保障到位 4.【机械设备】：施工机械设备数量配套较全面 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理、可行 7.【安全文明施工】：各项保证措施基本齐全	无
2	广东大鼎建设工程有限公司//广东车泊士智能设备有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 4.【机械设备】：机械设备基本满足施工要求 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本合理	2.【重点与难点】：工程施工重难点分析不全面及保证措施不足 7.【安全文明施工】：安全、文明施工方案过于简单
3	广东金粤建设有限公司//大洋泊车股份有限公司//广东智铭设计有限公司	合格	1.【组织机构】：配置满足招标文件和施工要求，主要人员有同类工程业绩 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，合理	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面，保证措施不具体 3.【劳动力组织】：劳动力保证措施不全面，工种配置不全 4.【机械设备】：施工机械设备配套保障措施不全面 6.【质保措施】：质量保证措施空泛，针对性不强 7.【安全文明施工】：各项保证措施不全面，措施简单
4	深圳市禾图建设有限公司//深圳千恒建筑设计有限公司//江苏金冠停车产业股份有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织机构配置合理 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，针对性较强 3.【劳动力组织】：劳动力组织和计划合理，工种配置齐全 4.【机械设备】：施工机械设备数量配套较全面 5.【进度计划】：进度计划合理，响应标书要求 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性较强 7.【安全文明施工】：安全、文明、环保、信息等各项保证措施齐全	无

刘建

李柳晴

肖英姿

闫爱刚

刘云波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李柳晴		无		
肖英姿		无		
闫鲁刚		无		
刘健		无		
刘云浪		无		

刘健

李柳晴

肖英姿

闫鲁刚

刘云浪