

建设工程评标报告

标段名称： 安峽雅居项目设计装修EPC工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

王茂生

陈章奇 李学军 文建春 陈兴强

一、评标基本信息

标段名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

标段编号：2312-440310-04-01-673079004001

建设单位：深圳市坪山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2562.285019万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：陈章奇，李学军，文建春，陈贤鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位的技术标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

王满生

陈章奇

李学军

文建春

陈贤鹏

3、详细评审情况：

15家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈兴亚

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：参照技术标评审表，依据投标人对招标文件的响应情况，择优推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈兴强

技术标评审汇总表

项目名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

项目编码：2312-440310-04-01-673079004

标段(包)名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

标段(包)编码：2312-440310-04-01-673079004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析到位、透彻，项目实施方案合理、科学、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施可行、全面合理。 6.【安全文明施工】：有安全、文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施科学、合理，内容全面，措施完整详细。	无
2	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案科学、合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。	无

王芳生

陈章奇 李学军 文建春 陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合规范要求、科学、合理，内容全面，措施完整详细。	
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述详细、准确，重点难点分析透彻，项目实施方案全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署详细、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3. 【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6. 【安全文明施工】：有安全文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行，内容全面，措施完整详细。	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析到位、透彻，项目实施方案可行、全面、合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源	无

王芳生

陈章奇

李学军

文建春

陈建强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理可行。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行，内容全面，措施完整详细。	
5	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理可行。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图详实、合理；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工目标清晰，安全生产、文明施工、环境保护保证措施完善、合理、可行。	无
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分	无

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		析】：项目概况描述准确，重点难点分析到位、透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施详实、全面合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行，内容全面，措施完整详细。	
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述详细、准确，重点难点分析及解决措施透彻、合理，项目实施方案全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图详实、合理；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计	无

王岗生

陈章奇

李学军

文建春

陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施详实、合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施科学、可行，内容全面，措施完整详细。	
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图详实、合理；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施详实、合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行，内容全面，措施完整详细。	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明	5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：没有成品进场检查注意事项，材料进场计划欠详细。

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、科学，内容全面，措施完整详细。	
10	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对进度重难点分析，主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6.【安全文明施工】：有安全文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施科学、可行，内容全面，措施完整详细。	无
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图详实、合理；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析针对性不强，项目概况描述内容较简单，交付管理措施欠完善。

王芳生

陈章奇

李学军

文建春

陈兴强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施详实、合理；成品进场检查注意事项等全面合理。 6.【安全文明施工】：有安全文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施科学、合理，内容全面，措施完整详细。	
12	深圳市金吉建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行，内容全面，措施完整详细。	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：没有成品保护规划，施工总体安排和部署内容较单一，施工资源需求计划安排不合理。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图无深化设计时间，影响施工进度的因素无应对措施，主要施工里程碑和关键路径不合理。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品保护计划过于简单，材料进场计划欠详细。
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行，四新技术应用内容全面。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施详实、全面合理。 6.【安全文明施工】：有安全文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行，内容全面，措施完整详细。	无

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	维业建设集团股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署安排合理、科学，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3. 【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 6. 【安全文明施工】：有安全文明施工目标，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行，内容全面，措施完整详细。	5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：没有成品进场检查注意事项，材料设备进场计划不详细。
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻，项目实施方案合理、全面、可行，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署全面、合理，施工资源需求计划详细、完整，安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3. 【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制措施全面、可行；进度网络图、横道图详实、合理，说明完整，重难点分析明确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理；对影响施工进度的因素分析契合本项目特点，应对措施得当、可行。 5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项等，措施详实、全	无

王茂生

陈章奇

李学军

文建春

陈进强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施科学、合理、可行，内容全面，措施完整详细。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈章奇	无	
李学军	无	
文建春	无	
王满生	无	
陈贤鹏	无	

王满生

陈章奇

李学军

文建春

陈贤鹏