

建设工程评标报告

标段名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目EPC
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

陈仁河

蔡庆林

裴佩

陈云彬

叶青

一、评标基本信息

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目EPC

标段编号：2603-440300-04-01-900008003001

建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：56354.740000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：逯仁河

成员：蔡庆彬，裴佩，陈武彬，叶青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

逯仁河

蔡庆彬

裴佩

陈武彬

叶青

经计算机自动清标，专家复核，5家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家组详细评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中晨建工（深圳）有限公司//深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈仁河

蔡庆林

裴佩

陈云彬

叶青

深圳市建安（集团）股份有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市政集团有限公司//深圳市光明建工设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈仁河

蔡庆林

裴佩

陈云彬

叶青

技术标评审汇总表

项目名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目EPC

项目编码：2603-440300-04-01-900008003

标段(包)名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目EPC

标段(包)编码：2603-440300-04-01-900008003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司//深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单】：项目概况及项目特点分析较详细，重难点分析及应对措施合理，项目开发管理措施及危大工程清单分析到位，整体管理措施完整 2.【项目组织架构】：相关组织机构设置合理，可行，资源配备合理 3.【EPC项目管理】：EPC项目管理中，工程界面划分合理，可行，考虑了工程方方面面的问题及有机结合 4.【质量控制】：各阶段质量控制程序完善，体系健全，影响施工质量的因素分析到位，应对措施可行 5.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工分析详细，应对措施可行，特殊季节保障方案合理、可行 7.【合理化建议】：针对项目提出的建议合理使用，有可操作性 8.【BIM实施方案】：BIM方案较完整，满足项目要求	无
2	深圳市建安（集团）股份有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单】：对项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单描述合理基本齐全 2.【项目组织架构】：项目组织架构人员配置充足能满足招标文件要求 3.【EPC项目管理】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界清晰合理，EPC项目部管控手段健全，措施合理 4.【质量控制】：各阶段质量控制程序完善，体系健全，影响施工质量的因素分析到位，应对措施可行 5.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工分析详细，应对措施可行，特殊季节保障方案合理、可行 7.【合理化建议】：合理化建议可操作性强，且有针对性	无

陈永河

蔡庆林

裴佩

陈云彬

叶青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【BIM实施方案】：BIM方案较完整，满足项目要求	
3	深圳市政集团有限公司//深圳市光明建工设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单】：项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单理解分析透彻 2.【项目组织架构】：项目组织架构人员配置充足能满足招标文件要求 3.【EPC项目管理】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界清晰合理，EPC项目部管控手段健全，保障有力 4.【质量控制】：设计、施工各自的质量控制程序完善，质量保证体系和措施基本健全 5.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，各阶段衔接恰当，逻辑清晰，项目进度控制程序较完善 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、环保、特殊季节施工措施齐全 7.【合理化建议】：合理化建议可操作性强，且有针对性 8.【BIM实施方案】：BIM方案较完整，满足项目要求	无
4	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单】：项目描述准确，相关工程重点、难点分析到位，可行 2.【项目组织架构】：项目组织架构人员配置充足能满足招标文件要求 3.【EPC项目管理】：EPC项目管理中，工程界面划分合理，可行 4.【质量控制】：各阶段质量控制程序完善，体系健全，影响施工质量的因素分析到位，应对措施可行 5.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全、文明、环保施工、特殊季节施工措施齐备 7.【合理化建议】：合理化建议较实用，具有落地操作性 8.【BIM实施方案】：BIM方案较完整，满足项目要求	无
5	深圳市科工建设有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析，以及危大清单】：项目概况及项目特点分析较详细，重难点分析及应对措施合理，项目报建管理措施及危大工程清单分析到位，整体管理措施完整 2.【项目组织架构】：EPC项目部组织架构设置、施工总承包项目部组织	无

陈永河

蔡庆林

裴佩

陈云彬

叶青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			架构设置及人力资源配备合理 3.【EPC项目管理】：EPC项目管理中，工程界面划分合理，可行 4.【质量控制】：设计、施工各自的质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理，措施合理 5.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，逻辑关系清晰，响应招标文件要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全、文明、环保分析较详细，应对措施可行，特殊季节保障方案合理 7.【合理化建议】：对本项目提出的合理化建议实用，可操作性强 8.【BIM实施方案】：BIM应用能力满足项目要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
逯仁河	无	
蔡庆彬	无	
裴佩	无	
陈武彬	无	
叶青	无	

逯仁河

蔡庆彬

裴佩

陈武彬

叶青