

建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

王峰

李钢铁

钟作明

温友林

禹碧涛

一、评标基本信息

标段名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

标段编号：2609-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5310.196942万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王登峰

成员：李钢铁，钟作明，孟庆标，禹碧涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，4家投标单位均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，评审委员会复核，4家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

王登峰

李钢铁

钟作明

孟庆标

禹碧涛

3、详细评审情况：

经详细评审，4家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见评标报告。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东恒洲诚建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市鑫锡建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李钢铁

李钢铁

钟作明

温友林

禹碧涛

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王卫峰

李钢铁

钟作明

温友林

禹碧涛

技术标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

项目编码：2609-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

标段(包)编码：2609-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东恒洲诚建设工程有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：施工平面布置图、项目劳动力配置计划合理。 3.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理及保障措施合理可行。 6.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施合理。 7.【工程保修承诺及售后服务措施】：工程保修承诺及售后服务措施合理。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置中专业技术工程师配备不足，一级建造师证书没有手签。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：个别专业工程施工的重点和难点、质量保证措施的内容不全。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全风险分析不全面，应对措施力度不强。
2	深圳市鑫锡建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置满足招标文件和工程项目要求。 2.【施工总平布置及资源配置计划】：施工总平布置及资源配置计划合理。 3.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理及保障措施合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施可行。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施合理。 6.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施合理。 7.【工程保修承诺及售后服务措施】：保修承诺及售后服务满足项目要求。	无
3	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置合理。 2.【施工总平布置及资源配置计划】：施工总平布置及资源配置计划合理。 3.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理及工序安排合理，工期安排及进度保障措施较具体。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施科学合理。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险分析全面，应对措施科学合理。 6.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证	无

李钢铁

钟作明

点标

禹碧涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施科学合理。 7.【工程保修承诺及售后服务措施】：工程保修承诺及售后服务措施科学合理。	
4	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，满足项目要求。 2.【施工总平布置及资源配置计划】：施工总平布置及资源配置计划科学合理，符合项目需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施科学合理。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析全面，应对措施科学合理。 6.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施科学合理。 7.【工程保修承诺及售后服务措施】：工程保修承诺及售后服务措施科学合理。	3.【施工进度管理及保障措施】：关键线路设置不合理，保证措施不全面。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李钢铁		无		
钟作明		无		
孟庆标		无		
王登峰		无。		
禹碧涛		广东恒洲诚建设工程有限公司的项目经理一级建造师注册电子证书无手写签名及日期，属于无效证书，投标人资格不符合国家有关规定和招标文件要求。		

王登峰

李钢铁 钟作明 孟庆标 禹碧涛