

建设工程评标报告

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

齐东辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

一、评标基本信息

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2118.188639万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：齐京辉

成员：廖宁，郑家碧，袁小红，李助

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

齐京辉

李助

郑家碧

袁小红

廖宁

经计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，19家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工

组长签名：

评委签名：

齐永辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

中通信息服务有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

城信科技股份有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

深圳市博大建设集团有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

深圳市智宇实业发展有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

深圳市特发信息技术服务有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

深圳市电信工程有限公司(推荐理由:依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优)

组长签名:

评委签名:

齐京辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

深圳捷易建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优）

深城交科技集团股份有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工资源需求计划、施工平面布置规划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施等评审项目进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

齐京辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

技术标评审汇总表

项目名称：深汕高中国（综合高中）项目智能化工程

项目编码：2105-440399-04-01-485106006

标段(包)名称：深汕高中国（综合高中）项目智能化工程

标段(包)编码：2105-440399-04-01-485106006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：设备工具、设备材料采购、施工设施的需求计划合理，较完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	无
2	中移建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：设备工具、设备材料采购、施工设施的需求计划合理，较完善 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	3.【施工总平面布置规划】：未见施工平面布置图 4.【施工工期管理策划】：施工横道图过于简单，未见网络图
3	中通信息服务有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理、可行。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标文件要求，合理、可行。 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善
4	创益信建设有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标文件要求，合理、可行。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员职称较低、专业对口率不高、工作经历与个人业绩没有说明。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不够具体、不够详细 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：分析及保障措施不够完善
5	北京泰豪智能工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置不全

齐京辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	
6	城信科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善
7	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员无业绩情况证明 3.【施工总平面布置规划】：无各栋施工组织情况描述
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	无
9	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理	3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段各栋开展合理化施工的组织布局情况不完善 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：分析及保障措施不够完善
10	深圳市宇波智能股份有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置不全 2.【施工资源需求计划】：需求计划不够完整和详细。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不完善 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：分析及保障措施不够完善
11	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

齐京辉

李力

郭海岩

袁小红

廖宇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>说明】：项目管理班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理、可行</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善</p>	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划简单，不具体
12	深圳市汇恒通科技有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置相对薄弱</p> <p>2.【施工资源需求计划】：需求计划不够完整和详细</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够具体，不够完善</p>
13	深圳市沅欣智能科技有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不够完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善</p>
14	深圳市特发信息技术服务有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配</p> <p>2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善</p>	无
15	深圳市电信工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配</p> <p>2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善</p>	无
16	深圳市辰亿建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置相对薄弱

齐永辉

李力

郭海强

袁小红

廖宇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理策划响应招标文件要求，合理、可行 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	2.【施工资源需求计划】：设备材料采购计划不够完善
17	深圳捷易建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理、可行 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	无
18	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	2.【施工资源需求计划】：设备材料采购、施工设施的需求计划不够完善
19	深城交科技集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子人员配备较齐全，职称、专业与项目要求相匹配 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，较完善 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：重难点分析较充分，保障措施较完善	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖宁	无	
齐京辉	无	
郑家碧	无	

齐京辉

李力

郑家碧

袁小红

廖宁

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁小红	无	
李助	无	

齐志辉

李助

郭海岩

袁小红

廖宇