

建设工程评标报告

标段名称： 白花社康站建设项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

栗丽敏

孙永强

沈海龙

赵忠帆

曹伟

一、评标基本信息

标段名称：白花社康站建设项目
标段编号：2602-440311-04-01-411358001001
建设单位：深圳理工大学总医院
招标方式：公开招标
招标内容：见招标文件
最高投标限价：221.141028万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：栾丽敏

成员：曹云珍，王咏梅，赵忠帆，代启路

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，5家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

栾丽敏

曹云珍

王咏梅

赵忠帆

代启路

根据计算机自动清标，经技术标评标委员会复核，5家投标单位技术标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，5家投标单位技术标均合格。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

栗丽敏

王利军

沈晓光

赵忠帆

黄卫华

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市维庆建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

栗丽敏

孙永红

沈海龙

赵忠帆

曹伟

技术标评审汇总表

项目名称：白花社康站建设项目

标段(包)名称：白花社康站建设项目

项目编码：2602-440311-04-01-411358001

标段(包)编码：2602-440311-04-01-411358001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置满足项目需求，总包协调及现场平面布置合理。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法与四新技术应用合理，可落地。 3.【重点难点】：重点突出，难点分析详尽，保证措施得当。 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备及主要材料设备配置符合项目需求。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划符合招标文件的要求，工期合理，工序衔接紧密，关键节点设置明确，工期保证措施详尽。 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施、安全文明施工专项方案、特殊季节施工保证措施合理。	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织机构配置合理，协调措施可行，平面布置合理。 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织及机械设备配置满足进度要求，主要材料设备响应招标文件要求。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件、工期及保证措施合理。 6.【质量与安全文明施工】：质量保证措施详尽，安全文明方案齐全，同时季节施工措施得当。	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法不全面，不符合项目要求。 3.【重点难点】：项目重点难点分析不够全面具体，保证措施不够全面具体。
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置满足项目需求，总包协调及现场平面布置合理。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法与四新技术应用合理。 3.【重点难点】：重点难点分析符合项目特点，保证措施可行。 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织及机械设备配置满足进度要求，主要材料设备响应招标文件要求。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件、工期及保证措施合理。 6.【质量与安全文明施工】：施工工	无

栗丽敏

张永松

沈海松

赵忠帆

黄志斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程质量保证措施、安全文明施工专项方案、特殊季节施工保证措施合理。	
4	深圳市维庆建设集团有限公司	合格	5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划响应招标文件、工期及保证措施合理。 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施、安全文明施工专项方案、特殊季节施工保证措施合理。	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工现场平面布置无法满足现场施工要求。 2.【施工方法与技术应用】：四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用不全面，不具体。 3.【重点难点】：工程施工重点难点分析简单无具体保证措施。 4.【资源配置（人、机、材）】：项目劳动力组织计划、施工机械设备数量及配套、主要材料设备配套不全，不能满足项目要求。
5	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置满足项目需求，总包协调及现场平面布置合理。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法详实全面，符合项目要求；四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用全面具体，可落地。 3.【重点难点】：重点难点分析符合项目特点，保证措施可行。 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织及机械设备配置满足进度要求，主要材料设备响应招标文件要求。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划满足工期要求，措施可操作。 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施、安全文明施工专项方案、特殊季节施工保证措施合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
栾丽敏	无	
曹云珍	无	
王咏梅	无	
赵忠帆	无	
代启路	无	

栾丽敏

曹云珍

王咏梅

赵忠帆

代启路