

建设工程评标报告

标段名称： 沙荷西路（一期）市政工程拆除项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月15日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）



王云

吴泽华

陈伟国

郭锐

一、评标基本信息

标段名称：沙荷西路（一期）市政工程拆除项目

标段编号：4403942026091800101Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：220.711013万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡王生

成员：吴泽华，郭锐，陈伟国，王一云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，12家投标单位的技术标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



王一云

吴泽华

陈伟国

郭锐

经计算机自动清标，技术标评审委员会复核，12家投标单位的技术标文件均通过清标。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，12家投标单位的技术标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



王云

吴泽华

陈伟国

郭锐

广东誉杰建筑工程有限公司//深圳云鹏环保科技有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

标杆（深圳）建设工程有限公司//深圳市海银建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳天安建设科技有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市中骏城建设有限公司//中深土环保科技有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市粤利环保科技有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



王云

吴泽华

陈伟国

郭锐

技术标评审汇总表

项目名称：沙荷西路（一期）市政工程拆除项目

项目编码：4403942026091800101Y

标段(包)名称：沙荷西路（一期）市政工程拆除项目

标段(包)编码：4403942026091800101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司//深圳云鹏环保科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施、拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：缺少施工道路布置、消防设施布置、临时排水布置标记
2	标杆（深圳）建设工程有限公司//深圳市海银建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划详细；施工总平面布置完善 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	无
3	深圳大运建工有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 7.【优化建议】：针对项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：缺少施工道路布置、消防设施布置、临时排水布置标记 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不到位，施工方法不具体 6.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》不够具体、针对性弱

陈伟国

王云

吴泽华

陈伟国

郭锐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳天安建设科技有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要施工拆除阶段合理，拆除+清运消纳过程施工方案合理 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	无
5	深圳市中骏城建设有限公司//中深土环保科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：缺少施工道路布置、消防设施布置、临时排水布置标记
6	深圳市京纬建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	合格	7.【优化建议】：针对项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无电气、给排水、造价等专业技术人员 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、劳动力无需求计划；平面布置不清晰 3.【施工工期管理策划】：无关键线路管理 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：建筑垃圾清运施工工艺针对性弱，不详细 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不到位、施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案不详细具体 6.【安全文明施工】：安全文明施工技术保障措施操作性不强
7	深圳市品尚工程有限公司//	合格	3.【施工工期管理策划】：有完整的	

王-云

吴泽华

陈伟国

郭锐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	深圳市创联投科技有限公司		工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无电气、给排水等专业技术人员 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工总平面布置不清晰
8	深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划合理；施工总平面布置规划符合项目实际 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	无
9	深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无电气、给排水专业技术人员 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划不够详细；施工总平面布置规划不够具体 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够详细 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：建筑垃圾清运施工工艺不够完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点位的分析不够全面 6.【安全文明施工】：无施工现场安全施工专项方案
10	深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市粤利环保科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划详细；施工总平面布置完善	无

王-云

王-云

吴泽华

陈伟国

郭锐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：有完善的建筑垃圾清运施工工艺 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有完善的工程施工的安全防护措施，拆除方案完整 6.【安全文明施工】：有完善的生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力，能合理安排施工时间，严控夜间噪音 7.【优化建议】：各方案详细，符合实际施工，优化建议合理	
11	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司	合格	7.【优化建议】：有针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无电气、给排水专业技术人员 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：资源需求计划不全面，平面布置规划不清晰 3.【施工工期管理策划】：工序安排不够详细、关键线路的管理策划不够具体，针对性弱 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：建筑垃圾清运施工工艺不够完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点位的分析不够全面 6.【安全文明施工】：安全文明施工组织保障针对性不强
12	红头船控股（深圳）集团有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善，项目经理经验丰富 3.【施工工期管理策划】：有完整的工期管理计划，工序安排、关键线路的管理策划清晰 7.【优化建议】：有针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划不全面、不够具体 4.【建筑垃圾清运施工工艺】：建筑垃圾清运施工方案内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点位的分析不够全面 6.【安全文明施工】：施工现场安全施工专项方案和《施工现场文明施工专项方案》不全面，针对性弱

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴泽华	无	
郭锐	无	
陈伟国	无	



王云

吴泽华

陈伟国

郭锐

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王一云	无	
蔡王生	无	



王一云

吴泽华

陈伟国

郭锐