

建设工程评标报告

标段名称：坪山区黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程（施工）

工程类别：施工

评标日期：2026年10月15日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

胡

孔林峰

林界也

高志勇

梁小杰

一、评标基本信息

标段名称：坪山区黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程（施工）

标段编号：2408-440310-04-01-706066002001

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1794.516249万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吉利民

成员：林界忠，高志勇，杜林峰，梁小杰

三、评标过程描述

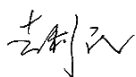
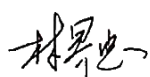
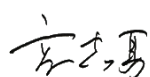
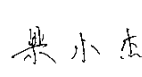
1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经计算机评标系统自动清标分析和评标委员会复核，9家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位（并列情况下推荐个人评审结果中累计优点多的前5家））

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位（并列情况下推荐个人评审结果中累计优点多的前5家））

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位（并列情况下推荐个人评审结果中累计优点多的前5家））

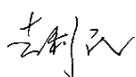
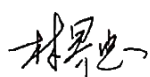
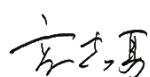
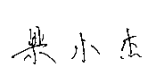
深圳市路桥建设集团有限公司//万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位（并列情况下推荐个人评审结果中累计优点多的前5家））

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位（并列情况下推荐个人评审结果中累计优点多的前5家））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：坪山区黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程（施工）
标段(包)名称：坪山区黄竹坑路7号地块土壤环境整治工程（施工）

项目编码：2408-440310-04-01-706066002
标段(包)编码：2408-440310-04-01-706066002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完善，适应性强。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置合理、满足本工程的施工要求。 4.【施工工期管理策划】：符合招标要求，工序安排合理、控制措施到位。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责等项目成员专业技术能力较弱。
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具等需求计划全面。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置规划全面，各施工阶段平面图合理。 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的规划满足项目要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人等未提供评审要求岗位的工作经历与个人业绩。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目重难点的分析不全面。
3	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//优跃建工（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子配备齐全、项目经理业绩情况好。 2.【施工资源需求计划】：项目施工资源计划合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标要求，工序安排合理、控制措施到位。	3.【施工总平面布置规划】：施工总体布置不够详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点未能结合施工图纸、分析不全面。
4	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市屹鑫建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术人员专业不全面，未提供个人业绩。 2.【施工资源需求计划】：施工资源计划不够完善。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置规划不够全面。 4.【施工工期管理策划】：施工计划不够详细、控制措施不够到位。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点未能结合现场和施工图纸，分析不全面。
5	深圳市政集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理。 4.【施工工期管理策划】：工期策划合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理等未提供工作经历与个人业绩。 3.【施工总平面布置规划】：未提供平面布置图。

胡

孔林峰

林界忠

高志勇

梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：重点难点分析到位，施工方法及质量保证措施针对性强。	
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：各施工资源需求计划内容完善，适应性强。 4.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划与施工图相匹配。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点分析到位，施工方法及质量保证措施针对性强。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术人员专业不全面。 3.【施工总平面布置规划】：缺少主要施工阶段的总平面图。
7	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子专业职称配备齐全、项目经理业绩情况好。 2.【施工资源需求计划】：各项资源需求计划具体、详细。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，各施工阶段平面图合理。 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的规划满足项目要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点分析到位，施工方法及质量保证措施针对性强。	无
8	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子专业职称配备齐全、项目经理业绩情况好。	2.【施工资源需求计划】：施工资源计划不够完善。 3.【施工总平面布置规划】：缺少主要施工阶段总平图。 4.【施工工期管理策划】：施工计划不够详细、控制措施不够到位。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点分析不全面。
9	深圳市路桥建设集团有限公司//万祥建设（深圳）有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：各施工资源需求计划内容完善，适应性强。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置合理、满足本工程的施工要求。 4.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标要求，工序安排合理、控制措施到位。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析较全面、有具体的施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：工程师技术人员专业不够全面。
评标委员会签名：				

胡

孔林峰 林界忠 高志勇 梁小杰

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林界忠	无	
高志勇	无	
杜林峰	无	
梁小杰	无	
吉利民	无	

吉利民

杜林峰

林界忠

高志勇

梁小杰