建设工程评标报告

标段名称： 坪山区黄竹坑路3号地块土壤环境整治工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

王欣

张原　周驰　[illegible]　[illegible]

一、评标基本信息

标段名称：坪山区黄竹坑路3号地块土壤环境整治工程（施工）
标段编号：2408-440310-04-01-632566001001
建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1821.001613万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王欣

成员：张原，姚淦钊，周驰，蔡金术

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家单位的投标文件技术标书全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：王欣

张原 周驰 姚淦钊 蔡金术

经系统自动清标，评标委员会复核，10家单位的投标文件技术标书全部合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家单位的投标文件技术标书全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名： 王欣

张原 周驰 [illegible] [illegible]

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司//万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，技术标评标专家推荐原则：优选技术标评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 王欣

张原　周驰　[illegible]　[illegible]

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区黄竹坑路3号地块土壤环境整治工程（施工）　　项目编码：2408-440310-04-01-632566001

标段(包)名称：坪山区黄竹坑路3号地块土壤环境整治工程（施工）　　标段(包)编码：2408-440310-04-01-632566001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员齐全，职称、专业工作经历合乎要求，人员结构合理。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况齐全，性能恰当，满足项目要求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图设计详细、全面，包含了主要机械设备、堆场、加工场等的布局，主要施工阶段总平面图设计合理，满足项目施工相关需要。 4.【施工工期管理策划】：工期目标明确，响应招标文件需要，施工内容比较全面、具体，对工序安排、关键线路的管理进行了详细的分析设计和描述。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的分析比较详细明确，提出的施工方法较为具体、科学，质量保证措施可行、制度的安全文明施工方案比较全面。	无
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员齐全，职称、专业工作经历合乎要求。机构框架明晰。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图设计完整，包含了主要机械设备、加工场等场地布局，施工阶段总平面图设计合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期响应招标文件，工序安排和关键路线的管理策划一定程度针对本项目修复工程内容。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点进行了分析，较合理，并编制了质量保证措施及安全文明施工方案。	2.【施工资源需求计划】：相关资源不完备，一定程度缺乏与本项目土壤整治相关的设备和材料。
3	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//优跃建工（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员齐全，职称、专业工作经历合乎要求，机构框架明晰合理。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备计划基本可满足施工需求。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不详尽，同时缺乏布设依据。如施工平面布置图及相关说明中，缺少与塔吊、材料堆场、消防设施、临时供水供电等布置相关的内容。 5.【工程施工的重点和难点、质量保

王欣

张原　周驰　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期目标明确，施工内容全面、具体，工序安排、关键线路的管理相关分析、设计和描述详细、可行。	证措施】：对重难点把握分析针对性不强，如缺乏项目土壤整治和水处理等相关重难点分析和质量保障措施。
4	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员较齐全，职称、专业工作经历合乎要求，结构较合理。 2.【施工资源需求计划】：主材和设备工具类别和数量齐备、规格型号等性能参数选配合理、施工设施较齐全，基本满足施工要求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图设计比较全面，各要素的布局，施工阶段总平面图设计合理。 4.【施工工期管理策划】：工期满足招标文件要求，工序安排、关键线路尚合理可行。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点进行了分析，编制了质量保证措施及安全文明施工方案，基本合理。	无
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员较齐全，职称、专业工作经历合乎要求。机构框架明晰，说明完整。 3.【施工总平面布置规划】：工期目标明确，施工内容较清晰、具体，工序安排、关键线路的管理相关分析、设计和描述详细、基本可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路管理策划较详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点进行分析，具一定理解，质量保证措施及安全文明施工方案可行。	2.【施工资源需求计划】：材料计划不够完整，主材和类型不全面。
6	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市屹鑫建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期目标明确，施工内容全面、具体，工序安排、关键线路的管理相关分析、设计和描述比较详细、合理。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备较不充分，人员经验不足，项目主要人员缺乏相关项目经验。 2.【施工资源需求计划】：项目相关施工资源较缺乏，缺乏主要机械设备和材料。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图不完整、详尽，主要布置地点布设依据不足。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点内容过于简单，没有分析到位。同时，施工方法及质量保证措施的相关内容欠全面。
7	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子	无

王欣

张原　周驰　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人员齐全，职称、专业工作经历合乎要求。机构框架明晰。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况基本齐全。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图设计比较全面，各要素的布局，施工阶段总平面图设计基本合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标明确，施工内容全面、具体，工序安排、关键线路管理的相关分析、设计和描述较详细、合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目重难点分析较明确及应对措施内容较完整。	
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员齐全，职称、专业工作经历合乎要求，结构基本合理。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备基本齐全，施工设施的需求计划内容完整清晰到位。 4.【施工工期管理策划】：施工响应招标文件，基本包含相关工序安排和关键线路管理策划。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布设较粗略，缺少部分要素的布置和施工部署方案，并且未提出设置合理性分析。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：列出部分项目相关重难点，但施工方法及质量保证措施的相关内容欠全面。
9	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员较齐全，职称、专业工作经历合乎要求。机构框架明晰，说明完整。且参与人员具有项目相关业绩。 2.【施工资源需求计划】：主材和设备工具类别和数量齐备、规格型号等性能参数选配合理、施工设施比较齐全，生产工艺科学、可行。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图设计比较全面，各要素的布局，施工阶段总平面图设计合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，且包含详细的工序安排和关键线路管理策划。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点分析较详细，相关施工方法、保证措施及安全文明施工方案尚合理可行。	无
10	深圳市路桥建设集团有限公司//万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：按招标要求设置的管理班子人员较齐全，职称、专业工作经历合乎要求。机构框架明晰，说明完整。 2.【施工资源需求计划】：主要材料设备基本可满足施工需求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划满足项目要求。	无

王欣

张原　周驰　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期目标明确，响应招标文件需要，施工内容比较全面、具体，对工序安排、关键线路的管理进行了详细的分析设计和描述。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点有分析，施工方法、质量保证措施及安全文明施工方案尚合理可操作。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张原	无	
姚淦钊	无	
王欣	无	
周驰	无	
蔡金术	无	

王欣

张原 周驰 姚淦钊 蔡金术