

建设工程评标报告

标段名称： 布澜路与平吉大道路口整治项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月16日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

朱楚平

徐焰军

李永通

晏毛生

江洪南

一、评标基本信息

标段名称：布澜路与平吉大道路口整治项目

标段编号：4403942026091800201Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：128.040960万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱楚平

成员：徐焰军，陈启飞，晏毛生，江洪南

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家初步评审，9家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

朱楚平

徐焰军

陈启飞

晏毛生

江洪南

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的技术投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会专家详细评审，9家投标单位的技术投标文件详细评审均合格。详见技术标评审汇总表，推荐投标人详见推荐中标候选人名单。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

朱楚平

徐焰军

李永通

晏毛生

江洪南

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术标部分优先推荐缺陷项较少优点最多，且对技术标响应较好、技术方案综合评价较优的单位的进行推荐，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术标部分优先推荐缺陷项较少优点最多，且对技术标响应较好、技术方案综合评价较优的单位的进行推荐，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术标部分优先推荐缺陷项较少优点最多，且对技术标响应较好、技术方案综合评价较优的单位的进行推荐，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术标部分优先推荐缺陷项较少优点最多，且对技术标响应较好、技术方案综合评价较优的单位的进行推荐，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术

组长签名：

评委签名：

朱楚平

徐焰军

李永通

晏毛生

江洪南

标部分优先推荐缺陷项较少优点最多，且对技术标响应较好、技术方案综合评价较优的单位的进行推荐，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱楚平

徐焰军

李永通

晏毛生

江洪南

技术标评审汇总表

项目名称：布澜路与平吉大道路口整治项目

标段(包)名称：布澜路与平吉大道路口整治项目

项目编码：4403942026091800201Y

标段(包)编码：4403942026091800201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员配备完整，满足施工要求。 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需求。施工总平面布置合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施有针对性，措施可行。 5.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理，在项目核心作业点位安排持有证专职交通协管员开展全天现场值守，覆盖早高峰、晚高峰及夜间施工所有作业时段。 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	无
2	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目组人员配置合理，专业技术人员情况满足项目施工要求。 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需求。施工总平面布置合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理，表达情况清楚。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况说明，具有可操作性。 5.【安全文明施工】：文明施工措施分析到位，能够全面体现其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力。 6.【优化建议】：对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

朱楚平

徐焰军

李江源

晏毛生

江洪南

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明比较详细，人员分配合理，业绩满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施结合现场情况和施工图纸理解到位，具有可操作性。 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不符合本项目的施工需求。施工总平面布置内容不详，缺详细平面布置图等。 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况缺乏针对性，工期管理策划不完善。 5.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》内容有欠缺，安全生产、文明施工及环境保护的措施不够完善。
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员齐全，业绩满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：渠化岛改造工程、无障碍及行人驻足空间、非机动车过街设施等重质量保证措施合理。 5.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》有针对性，切实可行；安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力符合施工要求。 6.【优化建议】：造价及变更风险防控、民生沟通方面优化建议合理可行。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工总平面布置图没有主要机械设备、堆场、加工场、临时排水排污等设施的布局，施工总平面布置不切实际。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划工序安排、关键线路的管理策划内容不全，无进度计划图。
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及道路、电气、给排水、造价、安全员等专业技术人员齐全，有工作经历与业绩。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况说明。 5.【安全文明施工】：道路交通风险、机械作业风险、临时用电风险、高处作业风险、消防安全风险、环境及零星作业风险等危险源辨识与核心风险及隐患分析具体管控措施合理可行。 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工资源需求计划和施工总平面布置规划不够具体深入、临时布置欠缺可实施性。
6	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目组人员配置合理，专业	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容与

朱楚平

徐焰军

李江通

晏毛生

江洪南

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术人员情况满足要求，技术负责人高级工程师，项目经理一级建造师，班子另含4个工程师。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法等情况说明措施合理。 5.【安全文明施工】：安全文明施工措施分析到位，能够全面体现其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力。	本工程实际不符、且无施工总平面布置图。 6.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题而提出的优化建议不够具体，可实施性差。
7	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目组人员配置合理，专业技术人员情况满足要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：交通导改方案合理、分区流水施工，管线探测复核，涉及管线位置采用人工开挖，管线保护措施合理。 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图、交通疏导方案内容不全。 5.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》内容不全面。
8	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目组人员配置合理，专业技术人员情况基本满足要求，项目经理一级建造师，班子含1个高级工程师、8个工程师。 6.【优化建议】：能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容不全。无具体的施工总平面布置。 3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况缺乏针对性，工期管理策划不完善。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：渠化岛改造、无障碍及行人驻足空间、非机动车过街设施等重点分析不到位及应对措施不到位。 5.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》内容有欠缺，安全生产、文明施工及环境保护的措施不够完善。
9	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明完整，项目经理一级建造师，班子含3个高级工程师、2个工程师。	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况内容不完善。没有施工总平面图，没有交通疏导方案。 3.【施工工期管理策划】：无施工进度计划网络图或横道图、无关键线路、工序安排管理策划内容不详细。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：室内装修与本工程无关，

朱楚平

徐焰军

李江通

晏毛生

江洪南

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				缺少渠化岛改造、无障碍及行人驻足空间、非机动车过街设施的重点分析 5.【安全文明施工】：《施工现场安全施工专项方案》和《施工现场文明施工专项方案》不能全面体现其在安全生产、文明施工及环境保护方面的组织保障、技术措施和管理能力。 6.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题而提出的优化建议不够科学可行、不够针对本项目。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐焰军	无	
陈启飞	无	
晏毛生	无	
江洪南	无	
朱楚平	无	

朱楚平

徐焰军

陈启飞

晏毛生

江洪南