建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

李文波 汪劲波

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004041001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：4260.482755万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:崔红玲

成员：李文波，王彩霞，李琳，汪劲波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

无

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术组专家详细评审，9家单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局安装工程有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建电子信息技术有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中通服建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

安盛信达科技股份公司//黑龙江龙润通信工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东省电信规划设计院有限公司//深圳市城建集团科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程　　项目编码：2404-440300-04-01-900004041

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程　　标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划、设备材料供应计划安排合理，进度控制措施有力，有具体的计划纠偏的措施和赶工计划，劳动力投入计划合理。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施基本可行。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。	1.【设备品牌及技术性能】：无设备品牌及技术性能响应表 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：成品保护方案较简单，针对性不强。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系不完善，无有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全文明施工方案内容不全面、针对性不强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：对关键工序、复杂环节重点技术措施和解决措施的针对性不强，可操作性不强。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制方案不完善。
2	中建三局智能技术有限公司//中邮建技术有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求，设备性能参数满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划（含设备材料供应）安排合理，进度控制措施有力，有具体的计划纠偏的措施（含赶工计划），劳动力投入计划合理。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证；系统调试验收方案安排合理。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、细致；成品保护方案及措施实用。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施合理 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案明确。	6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：无有效的建筑垃圾的减量要求和措施 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重、难点分析不足 10.【现场调试验收及售后服务】：现场验收措施不完善
3	中建四局安装工程有限公	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳市银隆通信工程有限公司		标品牌要求，设备性能参数满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划（含设备材料供应）安排合理，进度控制措施有力，有具体的计划纠偏的措施（含赶工计划），劳动力投入计划合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证，技术措施合理；系统调试验收方案安排合理。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、细致；成品保护方案及措施具体、实用。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，各项安全、文明及环境保护措施齐全并组织定期检查，有整改落实措施，安全生产事故应急措施及预案内容全面，具备可实施性，安全生产管理机构设置及人员配置合理，有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、分包的配合及协调管理措施明确。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案明确。	
4	中建电子信息技术有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求，设备性能参数满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案便于施工质量的保证，技术措施先进、合理；系统调试验收方案安排合理，验收策划及保障措施具体、可执行性强 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环	3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工资源投入计划（材料设备）内容不全面。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：成品保护方案及措施不具体

李多波　　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			境保护管理能力及相应措施内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施齐全。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案合理。	
5	中通服建设有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求，设备性能参数满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员有分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划（含设备材料供应）安排合理，进度控制措施有力，有具体的计划纠偏的措施（含赶工计划），劳动力投入计划合理。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施合理、可行。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、细致，控制标准高；成品保护方案及措施具体、实用。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施齐全。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案齐全、完善、可	无

李多波　　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行性强。	
6	安盛信达科技股份公司//黑龙江龙润通信工程有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员有分工明确。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证，技术措施合理；系统调试验收方案安排合理，验收策划及保障措施具体、可执行性强。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、细致，控制标准高；成品保护方案及措施具体、实用。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：落实措施，安全生产事故应急措施及预案内容全面，具备可实施性，安全生产管理机构设置及人员配置合理，有效的建筑垃圾的减量要求和措施，安全文明施工方案内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施齐全。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案齐全。	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标设备性能参数要求。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）安排不合理，内容不具体。
7	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证，技术措施合理；系统调试验收方案安排合理。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全，成品保护方案及措施可行。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施的针对性、可操作性强。	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标品牌要求。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）内容不具体。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施较简单，不够全面。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制方案不足。

李多波　　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施齐全。	
8	广东省电信规划设计院有限公司//深圳市城建集团科技有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划（含设备材料供应）安排合理，进度控制措施有力，有具体的计划纠偏的措施（含赶工计划），劳动力投入计划合理。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证，技术措施合理；系统调试验收方案安排合理，验收策划及保障措施可行。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全；成品保护方案及措施具体、实用。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、变配电、机电、消防、精装修、幕墙等分包单位的配合及协调措施合理。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制及薪资支付方案齐全。	1.【设备品牌及技术性能】：未提供设备品牌响应表。
9	深圳市电信工程有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员有分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）合理、可行。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各施工方案针对性强，便于施工质量的保证，技术措施先进、合理；系统调试验收方案安排合理，验收策划及保障措施具体、可执行性强。	1.【设备品牌及技术性能】：设备性能参数未响应招标要求。 11.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案不够全面，针对性不强。

李多波　　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、细致，控制标准高；成品保护方案及措施具体、实用。 6.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施内容全面、合理、针对性强。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，解决措施的针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理，能有效指导现场施工。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包、分包的协调管理措施合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李文波	无	
王彩霞	无	
李琳	无	
汪劲波	无	
崔红玲	无	