

建设工程评标报告

标段名称： 光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

孙淑华

由相波

李 豪

杨志华

张 明

一、评标基本信息

标段名称：光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）

标段编号：4403922026092300101Y001

建设单位：深圳市光明区辰智人力资源管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：171.181151万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：李寰，张纲，杨士佳，由相波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

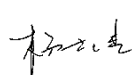
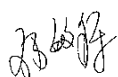
经评标委员会初步评审，3家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

无异常。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，3家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

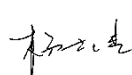
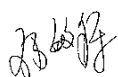
7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，本项目不进行推优，所有经评审合格的投标人均进入定标程序。因此，推荐深圳市中深建装饰设计工程有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司为本项目的中标候选人。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）

项目编码：4403922026092300101Y

标段(包)名称：光明科学城产业人才发展中心（暂定名）项目装修工程（EPC）

标段(包)编码：4403922026092300101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读认识全面、深入。 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容全面，符合国家标准及工程的实际情况。 3.【技术难点分析】：技术难点、方案分析全面，相关措施针对性强。能切合工程的实际情况制定对应的技术措施。 4.【合理化建议】：对施工过程中可能遇到的问题能提出科学、合理的建议。	无
2	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读认识全面、深入。 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容全面，符合国家标准及工程的实际情况。 3.【技术难点分析】：技术难点、方案分析全面，相关措施针对性强。能切合工程的实际情况制定对应的技术措施。 4.【合理化建议】：对施工过程中可能遇到的问题能提出科学、合理的建议。	无
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读认识全面、深入。 2.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容全面，符合国家标准及工程的实际情况。 3.【技术难点分析】：技术难点、方案分析全面，相关措施针对性强。能切合工程的实际情况制定对应的技术措施。 4.【合理化建议】：对施工过程中可能遇到的问题能提出科学、合理的建议。	无
评标委员会签名：				

孙淑华

由相波 李 豪 杨 志 张 明

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李寰	无	
邓敏锋	无	
张纲	无	
杨士佳	无	
由相波	无	

邓敏锋

由相波

李寰

杨士佳

张纲