

建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月21日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

胡胜

周双全 魏投林 谢伟锐 周伟辉

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

标段编号：2604-440307-04-01-454316002001

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1156.563047万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡胜

成员：周双全，魏牧林，谢伟铨，汤伟辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行了初步评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

胡胜

周双全

魏牧林

谢伟铨

汤伟辉

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行了详细评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

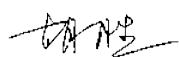
6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



周双全 魏其林 谢伟强 周伟辉

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

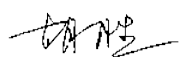
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推

组长签名：

评委签名：



周双全 魏林 谢伟辉 周伟辉

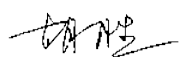
荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



周双全 魏其林 谢伟强 周伟辉

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

项目编码：2604-440307-04-01-454316002

标段(包)名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

标段(包)编码：2604-440307-04-01-454316002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案描述完整、能有效实施。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案描述完整、能有效实施。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全，基本符合要求。	1.【施工资源需求计划】：针对评审要素，缺少实验检测设备配置计划。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够全面。 3.【施工工期管理策划】：工期策划以及工期的保证措施不全面。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点、质量保证措施理解不够透彻。
2	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点理解较为全面，质量保证措施基本符合要求。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全，基本符合要求。	1.【施工资源需求计划】：针对评审要素，缺少实验检测设备配置计划。 3.【施工工期管理策划】：工期及关键线路的保证措施不完善。
3	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容齐全，基本符合要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划较全面，基本符合要求。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：内容完整，措施全面，针对性强。	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工重点和难点分析深度不足。
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容齐全，基本符合要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工平面图及办公区平面图详细，且主要施	无

胡安

周双全 魏林 谢伟强 潘伟辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工阶段布置合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排科学，关键线路明确合理。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点理解较为全面，质量保证措施基本符合要求。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案描述完整、能有效实施。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案描述完整、能有效实施。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排合理，关键线路明确合理。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	1.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备等描述不完整。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面，交通疏导和管线交叉作业的措施针对性不强。
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不够全面，较为欠缺。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够全面，较为欠缺。 3.【施工工期管理策划】：工序安排及关键线路的管理及保障措施不足。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析有所欠缺，不够到位。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不够全面，缺少安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不够全面，缺少文明施工措施费使用计划。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容不够全面，较为欠缺。
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容齐全，基本符合要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置完善，临时设施布置合理。 3.【施工工期管理策划】：响应了招标文件要求，工序安排合理，分项工期目标分解到位、目标明确。 4.【工程施工管理的重点和难点、质	无

胡胜

周双全

魏秋林

谢伟强

汤伟辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解充分，施工方法和保证措施较为全面。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	
8	深圳市晟皓建设有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划不全面，仪器设备不全面。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够全面，较为欠缺。 3.【施工工期管理策划】：内容不全面，无施工进度网络图，不能反映关键线路。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点、质量保证措施理解不够透彻。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不够全面，缺少安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不够全面，缺少文明施工措施费使用计划。 7.【BIM实施方案】：专项方案不详细，反映投标人BIM应用能力较弱。
9	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求，工序安排紧凑，关键线路的管理及保障措施计划到位。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。	1.【施工资源需求计划】：资源投入计划与施工计划结合不足。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解和应对措施不全面，保证措施不全面。 7.【BIM实施方案】：方案内容缺失，针对性不强，不能有针对性的指导施工。
10	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标能满足招标文件要求，工序合理紧凑。 6.【文明施工专项方案】：方案贴合项目实际，实施性强。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	1.【施工资源需求计划】：资源投入计划与施工计划结合不足。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够全面，较为欠缺。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点、质量保证措施理解不够透彻。 5.【安全施工专项方案】：安全施工

胡安

周双全

魏林

谢伟

周伟辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				专项方案不够全面，缺少安全施工措施费使用计划。
11	深圳市路安达工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面图能反映主要临时设施的布局，且布局合理。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划不全面，缺少检测方面的仪器设备。 3.【施工工期管理策划】：工序安排及关键线路的管理及保障措施不足。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的方法不全面，缺少管网工程、路灯工程方面的施工方法和保障措施。
12	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容齐全，基本符合要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求工序安排紧凑，关键线路的管理及保障措施计划到位。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位不全面，保障措施不全面。
13	深圳市隆金达实业有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较合理，内容较齐全，基本符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，分项工期目标分解到位、目标明确。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	1.【施工资源需求计划】：资源投入计划与施工计划结合不足。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析有所欠缺，不够到位。
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容较齐全，措施较为得当，基本符合要求。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案描述完整、能有效实施。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整、适用本项目。	1.【施工资源需求计划】：资源投入计划与施工计划结合不足。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够全面，较为欠缺。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不够全面，缺少施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析不完

胡胜

周双全

魏林

谢伟强

周伟辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				整，施工方法及质量保证措施描述过于简单。
15	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容齐全，基本符合要求。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全，基本符合要求。	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不够全面，较为欠缺。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不够全面，缺少施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明。 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析未能与本项目结合，分析不够充分。 5.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案不够全面，缺少安全施工措施费使用计划。 6.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案不够全面，缺少文明施工措施费使用计划。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周双全	无	
胡胜	无	
魏牧林	无	
谢伟铨	无	
汤伟辉	无	

胡胜

周双全

魏牧林

谢伟铨

汤伟辉