

建设工程评标报告

标段名称： 新湖路区政府东门路段新建交通设施项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月21日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

邓高合

李文贵

邓阳阳

陈永军

周峰

一、评标基本信息

标段名称：新湖路区政府东门路段新建交通设施项目

标段编号：2609-440300-04-01-900006001001

建设单位：深圳市公安局交通管理支队宝安大队

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：107.920461万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓高众

成员：李文涛，汤阳阳，陈永军，周峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，共13家投标单位通过评审。

2、清标情况：

经系统自动清标，评标专家复核，13家投标人清标均合格。

组长签名：

评委签名：

邓高众

李文涛

汤阳阳

陈永军

周峰

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审共13家投标单位技术标通过评审。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

邓高合

李文贵

郑阳阳

陈永军

周峰

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市骏轩建设工程有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

邓高合

李端

邓阳阳

陈永军

周峰

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓高合

李文贵

郑阳阳

陈永军

周峰

技术标评审汇总表

项目名称：新湖路区政府东门路段新建交通设施项目

项目编码：2609-440300-04-01-900006001

标段(包)名称：新湖路区政府东门路段新建交通设施项目

标段(包)编码：2609-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保证措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总包管理有计划，协调措施详细 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法对本项目针对性不足 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施考虑不够全面，指导性不强。 14.【主要材料设备】：缺主要材料设备统计

邓高合

李文贵 邵阳阳 陈永军 周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求 12.【现场平面布置】：面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：与各方管理和协调措施安排合理。	
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用满足要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点理解清晰，保证措施到位 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工投入计划详细，施工方案完善 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：与各方管理和协调措施安排合理。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	无
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构	无

邓高合

李文清

邓阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法详细，能体现三新应用情况 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保证措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：从多方面对工期进行了保证，内容比较完整。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施对本项目的针对性较强，措施合理可行。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施考虑比较全面，内容基本完整，可实施性较强。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施比较完整，内容合理，可操作性较强。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理，具备较强的可实施性。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施考虑较全面，可实施性较强。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：设备数量投入较多，种类齐全，配套比较完整。 7.【进度计划】：进度计划安排合理，基本响应招标文件要求 8.【工期】：从多方面对工期进行了保证，措施内容基本完整。 9.【质保措施】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施考虑比较全面，可实施性强。	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点考虑不够全面，针对性稍显不足。

邓高合

李文清

邓阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施考虑比较全面，可实施性强。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施科学有效，内容较完整。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施考虑比较周全，内容细致。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	
6	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【工程概况】：项目背景及工程目标描述比较仔细。 4.【重点与难点】：对本项目工程施工的重点和难点理解比较深刻，考虑较周全。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需要。 6.【机械设备】：机械设备数量及配套安排基本齐全。 7.【进度计划】：施工进度计划响应并符合招标文件要求。 8.【工期】：工期保障措施保障力度较强，对本项目针对性较强。 9.【质保措施】：施工工程质量内容较完整，有一定的针对性。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施可行。 13.【总包管理】：承包管理和协调措施符合要求。	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置证明材料不够齐全，管理方面信息比较粗略。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用针对性不强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施内容深度不足，考虑不够周全。 12.【现场平面布置】：未见施工现场总平面布置图。 14.【主要材料设备】：主要材料设备统计不完整
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合要求。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保障措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保障措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证	无

邓高合

李文清

郑阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	
8	深圳市正元建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：重点与难点分析详细 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工投入计划详细，施工方案较完善 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施考虑比较周全，内容细致，可实施性较强。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	无
9	深圳市润一建筑有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满	1.【工程概况】：工程概况的描述不详细。 3.【施工方法与三新应用】：施工方

邓高合

李文清

邓阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 8.【工期】：工期保障措施满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施可行。	法与三新应用内容不完善 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保障措施针对性不强。 7.【进度计划】：施工进度计划过于简单，缺乏具体进度图表，且针对性不强 9.【质保措施】：施工工程质量保障措施针对性不强。 10.【安全文明施工】：内容不全，无信息化保障措施。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置与本项目不可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较粗略，内容深度不足。 14.【主要材料设备】：材料设备投入情况描述不够详细，保障措施考虑深度不足。
10	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置科学、合理，项目经理个人资质较好。 3.【施工方法与三新应用】：程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划合理、可行。 8.【工期】：工期保障措施合理、可行。 9.【质保措施】：施工工程质量保障措施满足招标文件要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节施工保障措施内容基本完整，具备较强的可实施性 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本完整，内容科学可行。	1.【工程概况】：项目背景介绍等相关内容描述不够详细 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保障措施针对性不强。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理，针对性不强。 10.【安全文明施工】：专项方案内容不完善 12.【现场平面布置】：现场平面布置描述比较简单，各区域划分不够细致。 14.【主要材料设备】：主要材料设备描述不够详细，相关管理措施考虑不够周全。
11	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目特点等相关内容描述相对比较详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保障措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。	12.【现场平面布置】：现场平面布置不详细

邓高合

李文清

郑阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工期】：工期保证措施考虑周全，保障力度较大。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：与各方管理和协调措施安排合理。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	
12	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保证措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置整洁合理，无安全隐患，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较详细。 14.【主要材料设备】：主要材料的需求计划合理，主材及设备满足招标文件要求。	无
13	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述	

邓高合

李文清

郑阳阳

陈永军

周峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			比较详细，对项目了解比较全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质、业绩以及人员配置合理，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行、能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：有列举工程施工的重点和难点，保证措施合理，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划、人员配置、工资保障、应急处置等，安排合理，满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备及数量配置合理，能满足施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应能满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施等方面，编写比较合理，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：与各方管理和协调措施安排合理。	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置划分不够细致。 14.【主要材料设备】：主要材料设备内容不详细。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文涛	无	
汤阳阳	无	
陈永军	无	
邓高众	无	
周峰	无	

邓高众

李文涛

汤阳阳

陈永军

周峰