

建设工程评标报告

标段名称：福海街道和平社区玻璃围村等三个城中村改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年10月21日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简頌连

一、评标基本信息

标段名称：福海街道和平社区玻璃围村等三个城中村改造工程

标段编号：2405-440306-04-01-655904002001

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1604.723198万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭先杰

成员：李美珍，申忠伟，张厚峰，简颂连

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简颂连

经计算机系统清标，评标委员会复核，16家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简頌莲

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐该单位为中标候选人）

广东铭联建设有限公司（推荐理由：因系统原因，需勾选，不作为推优单位）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：因系统原因，需勾选，不作为推优单位）

组长签名：

评委签名：

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简頌连

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简頌连

技术标评审汇总表

项目名称：福海街道和平社区玻璃围村等三个城中村改造工程
标段(包)名称：福海街道和平社区玻璃围村等三个城中村改造工程

项目编码：2405-440306-04-01-655904002
标段(包)编码：2405-440306-04-01-655904002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：描述较清晰 2.【组织机构】：机构及人员配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：分析合理，措施可行 5.【劳动力组织】：计划安排合理 6.【机械设备】：满足施工需求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质保措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：专项方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行	7.【进度计划】：进度计划不完善 14.【主要材料设备】：未充分响应招标文件
2	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构及人员配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：分析合理，措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：数量及配套满足施工需要 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质量保证措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：布置合理，满足施工需求 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无

彭先杰

李美珍 申忠伟 张厚峰 简頌连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重点与难点分析及保证措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 6.【机械设备】：配套较齐全，数量满足施工需要 7.【进度计划】：进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	14.【主要材料设备】：内容不完善
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：机构及人员配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：分析合理、措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 6.【机械设备】：数量满足施工需要，配套较合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	7.【进度计划】：进度计划不完善
5	南宁市市政工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：机构及人员配置合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析及保证措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不合理 7.【进度计划】：进度计划不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简颂连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质量保证措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行	
6	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：分析合理，措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 6.【机械设备】：数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质保措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	2.【组织机构】：组织机构及人员配置不完善
7	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：工程质量保证措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措	无

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简颂连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施合理 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
8	广东铭联建设有限公司	合格	5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质量保证措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	1.【工程概况】：描述不清晰 2.【组织机构】：组织机构及人员配置不完善 3.【施工方法与三新应用】：施工方法不完善 4.【重点与难点】：保证措施不完善 6.【机械设备】：设备数量及配套不完善 12.【现场平面布置】：平面布置不合理 14.【主要材料设备】：内容不完善
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构配置及人员齐全 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质保措施合理可行 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：专项方案和措施不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：施工进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质保措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：特殊季节施	2.【组织机构】：机构及人员配置不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简顺连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工保证措施可行 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	
11	深圳市正元建设有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：机构及人员配置合理 4.【重点与难点】：分析合理，措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：工程质量保证措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善
12	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质量保证措施合理 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	4.【重点与难点】：施工保证措施不完善 5.【劳动力组织】：劳动力计划不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善
13	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：	无

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简颂连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			劳动力组织计划可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质量保证措施合理 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
14	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构及人员配置合理 4.【重点与难点】：施工保证措施合理可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质量保证措施可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不完善 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划不完善 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善
15	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：机构及人员配置合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：机械设备数量及配套合理 7.【进度计划】：进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质保措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保证措施可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不完善 4.【重点与难点】：重点和难点分析及保证措施不完善 12.【现场平面布置】：平面布置不完善 14.【主要材料设备】：内容不完善
16	长沙市市政工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：描述清晰 2.【组织机构】：组织机构及人员配置合理	6.【机械设备】：机械设备配置不合理 14.【主要材料设备】：内容不完善

彭先杰

李美珍

申忠伟

张厚峰

简颂连

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：分析合理、措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行 7.【进度计划】：施工进度计划可行 8.【工期】：工期保障措施可行 9.【质保措施】：质保措施合理可行 10.【施工现场安全施工专项方案和文明施工专项方案】：方案可行、措施得力 11.【特殊季节施工】：施工保障措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李美珍	无	
彭先杰	无	
申忠伟	无	
张厚峰	无	
简颂连	无。	

彭先杰

李美珍 申忠伟 张厚峰 简颂连