建设工程评标报告

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月21日

评标地点： 集团总部大楼709评标室

王登峰

陈章奇 刘木洲 赵晓婷 梁小杰

一、评标基本信息

标段名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）
标段编号：2408-440311-04-01-774932007001
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1443.462353万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王登峰

成员：陈章奇，刘木洲，赵晓娟，梁小杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的技术标投标文件均合格，详见技术初步评审汇总表。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

王登峰

陈章奇 刘木洲 赵晓娟 梁小杰

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评审委员会复核，15家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家

组长签名：

评委签名：

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

中部建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应

组长签名：

评委签名：

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

技术标评审汇总表

项目名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）　　项目编码：2408-440311-04-01-774932007

标段(包)名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）　　标段(包)编码：2408-440311-04-01-774932007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：结合了项目的实际情况，对工程概况理解全面，条理清晰详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质符合要求，有类似业绩。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法内容完整，涵盖本工程改造项目的施工内容，三新应用结合本工程实际情况。 4.【重点与难点】：针对本项目的具体情况，工程施工的重点和难点分析到位，保证措施得当。 5.【劳动力组织】：劳动力计划表人员投入配置齐全，根据不同施工阶段配置相应的劳动力，满足工程需要。 6.【机械设备】：机械设备配置齐全，根据不同的施工内容配备相应的机械设备，满足工程需要。 7.【进度计划】：施工进度计划完整，重点突出，对各主要施工节点都进行了规划，满足招标文件要求。 8.【工期】：工期保证措施内容齐全，从管理、劳动力、机械、材料等方面阐述了如何保证工期。 9.【质保措施】：有目标、有体系，施工工程质量保证措施科学、合理。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施科学合理。 12.【现场平面布置】：能够结合工程实际情况布置总平面图，规划不同的堆场及施工区域，满足实际施工需要。	10.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施，对危险源的辨析不够详细、具体。 13.【总包管理】：缺乏与专业队伍、监理的沟通协调，缺少协调措施，未能全面表述总包管理相关措施。 14.【主要材料设备】：内容表述偏离，未能表述对工程主要材料设备响应情况，表述的是施工机械设备配置情况。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，对项目的理解全面具体。 4.【重点与难点】：重点难点内容全面并有完整的保证措施。 5.【劳动力组织】：劳动力投入满足工程需要，对各施工阶段的劳动力投入做了详细规划。 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足工程需要，对各施工阶段的机械投入做了详细规划。 7.【进度计划】：工期满足招标文件要求、有关键线路分析，施工进度计划科学合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，从	2.【组织机构】：项目经理没有类似项目业绩，未见配置电气、给排水专业管理人员，不利于设备改造质量管理。 3.【施工方法与三新应用】：不能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容过于简洁，不够详细具体。 10.【安全文明施工】：没有对危险源进行辨析分析，安全施工专项方案内容不完整。

王登峰

陈章奇　刘木洲　麦晓婷　梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人工、材料、机械设备等方面进行阐述。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施科学合理，重点突出，对不同特殊季节施工提出了针对性解决方案。 12.【现场平面布置】：施工平面布置图科学合理；施工现场平面布置结合了实际现场条件，满足实际施工需要。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施表述较为全面，有具体的管理和协调措施。 14.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标文件要求，能满足施工过程的需要，与工程实际情况一致。	
3	中部建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：分别描述了小区的原始建设年限、工程特点、施工条件等方面，内容全面具体。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施根据项目实际情况有覆盖。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，能保证项目按期完成，按各个施工阶段配置了相应劳动力。 6.【机械设备】：根据不同施工内容配置相应的机械设备，满足本项目施工要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件；有网络图横道图，对关键线路的分析清晰合理。 8.【工期】：工期保证措施合理并具有一定实施性。 9.【质保措施】：有针对分项工程的质量保证措施，对各主要的分部工程及质量通病均有详细的阐述和规划。 11.【特殊季节施工】：重点突出，对不同特殊季节施工提出了针对性解决方案和应对措施。 13.【总包管理】：有总承包管理和协调措施，内容齐全，完全体现总包管理和协调的工作内容。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，满足招标要求。	2.【组织机构】：项目经理没有类似项目业绩，未见设备专业技术管理人员配置，对设备专业管理不利。 3.【施工方法与三新应用】：主要的施工方案描述简单，三新应用描述内容不齐全、不够具体，未能结合本工程实际施工内容。 10.【安全文明施工】：文明施工方案内容不全，信息化保证措施不完整。 12.【现场平面布置】：办公区、宿舍、食堂布置不合理，总平面布置未结合现场实际情况，没有具体规划项目部、材料堆场、加工区等的位置。
4	富隆天下建设科技（广东）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述详细，并且对工程特点、重难点进行分析。 5.【劳动力组织】：劳动力投入满足工程需要，并根据不同的施工阶段合理安排劳动力。 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足工程需要，并根据不同的施工阶段合理安排施工机械设备。 7.【进度计划】：总工期满足招标文件要求，制定了各主要施工内容有效的施工计划安排，里程碑及关键线路	2.【组织机构】：项目经理没有提供相应的业绩。 3.【施工方法与三新应用】：主要分部分项工程施工方案内容不完整，没有详细阐述各项施工方法，三新应用没有根据实际施工内容进行描述。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点没有按本项目特点进行分析，保证措施不全面。 10.【安全文明施工】：安全文明施工及环境保护方案不完整，缺少信息化保证措施。

王登峰

陈章奇 刘木洲 麦晓婷 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的分析比较清晰，措施得当。 8.【工期】：工期保证措施详细全面，保证措施具体。 9.【质保措施】：有目标有体系，保证措施得当，能保证项目的质量。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可操作性强，对不同特殊季节施工提出了针对性解决方案和应对措施。 12.【现场平面布置】：能够针对项目实际情况表述施工现场平面布置，布置合理，分区明确，有临电临水，有消防设施。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理全面。 14.【主要材料设备】：能够表述本项目主要材料设备响应情况，主要材料设备满足招标要求。	
5	广东五华二建工程有限公司	合格	1.【工程概况】：能够根据招标文件详细描述本项目工程概况。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质符合要求并且具有类似业绩。 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足工程需要，对各个施工阶段的机械设备投入安排合理。 7.【进度计划】：施工进度计划编制较为详细，能够明确施工区划分，针对性较强。 8.【工期】：保证措施合理，能保证工期按时完成。 9.【质保措施】：质保措施详细、具体，有目标，有体系。 10.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容齐全，信息化保证措施内容完整。 12.【现场平面布置】：能够结合现场实际条件，总平面布置图完整，满足现场施工需要。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施符合项目管理，全面。	3.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用内容不完整。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点没有针对本项目的特点分析，比较笼统。 5.【劳动力组织】：分项工程人员配备不合理，个别工种多余，项目没需求。 11.【特殊季节施工】：出现了成都、塔吊等表述，本项目无基础工程雨季防护措施，施工保证措施针对性不强，比较笼统。 14.【主要材料设备】：主要材料无配置计划，主要材料设备漏项。
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，对项目的理解比较全面。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能够满足项目施工要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套科学合理。 8.【工期】：工期保证措施能够根据项目实际情况表述，具有可实施性。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面，有质量目标和管理体系。 11.【特殊季节施工】：特殊季节保证措施内容完整；保证措施合理，符合深圳的实际。	2.【组织机构】：项目经理没有类似项目业绩。 3.【施工方法与三新应用】：主要分部分项工程施工方案内容不完整，没有深入详细阐述各项施工方法，三新应用没有根据实际施工内容进行描述。 7.【进度计划】：无进度横道图或网络图、无关键线路；未见编制施工进度计划。 10.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容不齐全，信息化保证措施内容不完整。 12.【现场平面布置】：总平面布置未结合现场实际情况，没有具体规划

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：总承包详细描述了与建设单位、监理单位、设计单位、分包单位及周边居民的协调沟通；总承包管理和协调措施表述满足现场管理。 14.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标文件要求。	项目部、材料堆场、加工区等具体的位置。
7	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法完整且可行，能够结合工程实际情况推广三新应用，满足要求。 8.【工期】：工期满足招标文件要求，各项保证措施内容齐全，符合工程实际要求。 13.【总包管理】：有与建设单位、监理单位、设计单位、分包单位等的沟通协调。	2.【组织机构】：项目经理没有提供相应的业绩证明材料。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不完整，没有结合本工程特点进行描述。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划分析较简单；劳动力配置中未见道路改造施工等工种配置。 6.【机械设备】：设备不完整，未见配置道路改造工程施工所需施工机械设备等。 7.【进度计划】：施工进度计划不完整，内容不齐全，缺少进度计划网络图。 9.【质保措施】：无分项工程的质保措施。 10.【安全文明施工】：环境保护措施内容不完整、缺失。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施内容不完整，方案过于简单。未见针对外墙改造、屋面改造及道路改造等进行针对性保证措施表述。 12.【现场平面布置】：未见结合项目实际情况编制总平面布置图，没有针对本项目实际情况进行平面部署策划。 14.【主要材料设备】：无主要材料设备配置计划。
8	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质符合要求，有类似业绩。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套配置情况符合本项目实际情况。 8.【工期】：各项保证措施内容齐全，符合工程实际要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容齐全，能充分体现总包管理的工作内容和要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备符合招标文件需求。	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法与本工程实际施工内容不匹配，不应该按新建建筑工程的思路来描述。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容描述与本工程实际施工内容不一致。 5.【劳动力组织】：劳动力工种配置不全，未见道路施工工种及吊篮安拆工等。 7.【进度计划】：缺少装饰部分的相关工作计划；无关键线路控制分析，未考虑分区施工等。 9.【质保措施】：无分项工程的质量保证措施。 10.【安全文明施工】：本项目无混凝土生产，未见吊篮及交通疏解等专项施工方案表述。 11.【特殊季节施工】：无台风天吊篮等施工安全防控措施，本项目无冬季施工要求。

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				12.【现场平面布置】：方案没有结合现场实际施工条件进行表述，无现场平面布置图。
9	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，对项目的理解全面具体。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，完整体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 4.【重点与难点】：分析全面、有保证措施；能列举本工程的重点难点施工内容，并给出对应的保证措施。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目施工需求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量满足施工需求，数量及配套科学合理。 7.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰。 8.【工期】：工期保证措施得当，能保证工期按期完成。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施齐全，对工程主要的施工内容阐述了相应的质量保证措施，合理并满足施工要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工方案完整、合理，并阐述了信息化保证措施的具体内容。 11.【特殊季节施工】：针对本项目实际情况较为详细编制了雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。 13.【总包管理】：有总承包管理和协调措施，能充分体现总包管理的工作内容和要求。	2.【组织机构】：项目经理没有提供相应的业绩材料。 12.【现场平面布置】：平面布置内容不全，没有临时用电用水方案，未分区域设置施工现场平面布置图。 14.【主要材料设备】：缺失主要材料设备清单。
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰。	2.【组织机构】：项目经理没有类似项目业绩，未见配置给排水及电气专业管理人员。 3.【施工方法与三新应用】：各分部分项施工方案内容过于简单，内容不完整。 4.【重点与难点】：施工重点和难点分析不全面。 5.【劳动力组织】：没有细化劳动力组织的具体安排，各个阶段安排的工种和劳动力不清晰，无劳动力保证措施。 6.【机械设备】：本项目无需履带式起重机，施工设备内容不完整，各个阶段安排的施工机械设备种类和数量不清晰。 7.【进度计划】：无进度横道图或网络图，关键线路不清晰。 8.【工期】：工程保证措施内容不完整，方案过于简单。 9.【质保措施】：各主要的分部分项工程施工质量保证措施不完整，缺乏

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				针对性，深度不足。 10.【安全文明施工】：无具体的专项方案，无应急救援预案。 11.【特殊季节施工】：方案过于简单，没有详细描述特殊季节施工的保证措施。 12.【现场平面布置】：未按现场施工情况进行整体平面布置，无各个分区施工现场平面布置图。 13.【总包管理】：缺少对外协调管理措施，协调措施过于简单笼统。 14.【主要材料设备】：无主要材料设备清单。
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，对项目的理解全面具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理资质符合要求，有类似项目业绩。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，完整体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用，且具有针对性。 4.【重点与难点】：有施工重点和难点分析及相应的保证措施。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足本项目施工需求，合理，能满足项目施工过程的需求。 6.【机械设备】：对各个施工阶段的机械设备投入安排合理，施工机械设备投入满足工程需要。 7.【进度计划】：总工期满足招标文件要求，制定了各主要施工内容的进度计划，内容完整。 8.【工期】：工期保证措施全面、具体，能有效保证工期如期完成，能够满足施工要求。 9.【质保措施】：对工程主要的施工内容阐述了相应的质量保证措施，合理并满足施工要求；施工工程质量保证措施全面。 10.【安全文明施工】：符合规范、招标文件及深圳市的要求，有具体的方案；安全施工专项方案详细具体。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整、较为全面。 12.【现场平面布置】：能够结合工程实际情况布置总平面图，规划不同的堆场及施工区域，满足实际施工需要。 13.【总包管理】：内容齐全，能充分体现总包管理的工作内容和要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备清单详细，满足招标文件要求。	无
12	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构	无

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置符合本项目招标要求；提供了项目经理相应的业绩材料。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，有体现四新相关应用。 4.【重点与难点】：能列举本工程的重点难点施工内容，并给出对应的保证措施。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划编制较为详细，可以满足施工要求。 6.【机械设备】：主要施工机械设备齐全，施工机械设备投入满足工程需要，对各个施工阶段的机械设备投入进行合理安排。 7.【进度计划】：进度计划合理，关键线路清晰；施工进度计划编制较为详细，满足招标要求。 8.【工期】：保证措施有效，能确保如期完成；工期保证措施科学全面。 9.【质保措施】：有针对分项施工的质保措施。 10.【安全文明施工】：安全文明施工方案完整、合理，并阐述了信息化保证措施的具体内容。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施编制较为详细，具有可实施性。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施表述较全面，能充分体现总包管理的工作内容和要求。 14.【主要材料设备】：材料设备清单详细，符合招标文件要求。	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，对项目的理解全面具体。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，完整体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 4.【重点与难点】：工程施工重难点分析及保证措施符合本项目实际情况。点多面广，三小区分散施工的重难点分析及解决措施科学合理。 5.【劳动力组织】：劳动力投入满足工程需要，对各个施工阶段的劳动力投入进行合理安排。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套设置满足施工要求。 7.【进度计划】：分区域编制施工进度计划，施工进度计划合理，里程碑及关键线路清晰。 8.【工期】：工期保证措施科学全面，工期合理，符合招标文件要求，措施得当详细，有效，能保证工期按时完成。	2.【组织机构】：项目经理没有类似项目业绩。

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：对工程主要的施工内容阐述了相应的质量保证措施，合理并满足施工要求。 10.【安全文明施工】：符合规范、招标文件及深圳的要求，有完整的方案。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整，符合本项目实际情况；进行了深圳气候特征分析。 12.【现场平面布置】：能够结合工程实际情况布置总平面图，规划不同的堆场及施工区域，满足实际施工需要。 13.【总包管理】：内容齐全，能充分体现总包管理的工作内容和要求。 14.【主要材料设备】：材料设备清单详细，满足招标文件要求。	
14	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合招标文件要求，描述清晰。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，满足项目要求，项目经理资质符合要求，项目经理有类似项目业绩。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法可行、有三新应用体现。 4.【重点与难点】：工程重难点分析及保证措施编制较为全面，符合项目实际。 5.【劳动力组织】：劳动力投入满足工程需要，各个施工阶段的劳动力投入安排合理。 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足工程需要，各个施工阶段的机械设备投入安排合理。 7.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰。 8.【工期】：能按关键线路策划工期的保证措施，有效保证工期的完成。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制较全面，满足施工要求。 10.【安全文明施工】：安全文明施工方案完整、合理，并阐述了信息化保证措施的具体内容。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施科学全面。 12.【现场平面布置】：能够结合工程实际情况布置总平面图，并合理规划了不同的堆场及施工区域，满足实际施工需要。 13.【总包管理】：总承包管理规范，协调措施科学。 14.【主要材料设备】：材料设备清单详细，符合招标文件要求。	无
15	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件，分析全面，得当清晰。	14.【主要材料设备】：缺少主要材料设备清单。

王登峰

陈章奇 刘木洲 [illegible] 梁小杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合招标文件要求，配置合理，项目经理资质符合要求，有类似项目业绩。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，完整体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点全面，保证措施合理科学。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划工种齐全，劳动力配置满足施工需求。 6.【机械设备】：施工机械设备投入满足工程需要，各个施工阶段的机械设备投入安排合理。 7.【进度计划】：进度计划有横道图及网络图，关键线路清晰。 8.【工期】：雨季、台风工期保证措施科学合理。 9.【质保措施】：有质量目标、有管理体系，并且有详细的管控措施。 10.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施全面合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整。 12.【现场平面布置】：能够结合工程实际情况布置总平面图，满足实际施工需要。 13.【总包管理】：详细描述了与建设单位、设计单位、监理等单位的配合事项。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈章奇	无	
刘木洲	无	
赵晓娟	无。	
王登峰	无	
梁小杰	无	

王登峰

陈章奇 刘木洲 赵晓娟 梁小杰