

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程 II 标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月27日

评标地点： 集团总部大楼(709评标室、717评标室（卡座）、711评标室、716评标室、710评标室)

丁国廷

陈萍

张

贾应荣

张

一、评标基本信息

标段名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程 II 标

标段编号：2018-440300-74-01-503021008002

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4538.980978万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：丁国延

成员：陈萍，张建华，贾应荣，庄展锹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

丁国延

陈萍

张建华

贾应荣

庄展锹

经电脑清标，评标委员会复核，20家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

推荐中标候选人汇总表（技术标）第一轮

推荐中标候选人汇总表（技术标）

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏大橡木集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

丁国建

陈萍 张军 贾应荣 侯敏

广州泛美实验室系统科技股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市威大科工有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建二局第三建筑工程有限公司//深圳中微建设集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

惠特科学技术股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳万信科学技术股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

丁国建

陈萍 张

贾应荣 侯

四川港通医疗设备集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

丁国廷

陈萍

张军

贾应荣

侯钦

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程

项目编码：2018-440300-74-01-503021008

标段(包)名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程II标

标段(包)编码：2018-440300-74-01-503021008002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海东健净化股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：业绩评价为工务署评价，评价基本为良好，符合评审标准的要求。 2.【同类业绩具体要求】：提供的业绩为深圳工务署项目，包含实验室区域净化空调及医用气体工程。合同金额、面积满足要求，竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：识别施工的重点、难点，质量保证措施齐全。	无
2	上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：所提供的诚信履约记录为上海市住房和城乡建设管理委员会在沪建设业（施工）企业信用评分结果，符合评审标准。 2.【同类业绩具体要求】：提供的业绩为实验室工艺机电安装工程，包含招标文件要求的内容，金额、面积满足要求，有竣工相关资料，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：施工的重点、难点清晰，质量保证措施齐全。	无
3	上海开纯洁净室技术工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：有提供工务署2026年一季度诚信评价，满足评审标准。 2.【同类业绩具体要求】：有深圳市建筑工务署同类项目业绩。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及进度计划合理，工期满足要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：识别施工的重点、难点，质量保证措施齐全。	无
4	中发建筑技术集团有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：提供业绩为动物生产厂房净化工程，金额满足要求，有竣工验收证明，符合要求。	1.【诚信履约记录情况】：未能提供符合评审标准的合同诚信履约记录。

丁国建

陈萍 张林 贾应荣 侯敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：针对项目提供了较全面的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：施工的重点、难点清晰，质量保证措施齐全。	
5	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供的诚信履约记录由工务署所发，时间符合要求，诚信良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为梅州医学科学院总承包，包含招标文件要求的内容。金额、面积、四库一平台内容满足要求。符合招标文件要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况基本完善。	无
6	中建二局第三建筑工程有限公司//深圳中微建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供的诚信履约记录情况为工务署所发，满足近一年的记录，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为医科大项目建设，含医疗专项，金额及面积满足要求、已竣工，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容基本涵盖。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：施工的重点、难点清晰，质量保证措施齐全。	无
7	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：所提供的不早于2025年7月1日项目诚信履约记录均为合格及以上。 2.【同类业绩具体要求】：所提交业绩满足招标文件的要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况概况描述清晰，内容较全面，符合要求。	无
8	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：提供的业绩为罗湖区疾控中心项目，含纯水等，金额、面积、竣工时间均符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工	1.【诚信履约记录情况】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录，不满足要求。

丁国廷
陈萍 张林 贾应荣 侯振秋

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重难点及质量保证措施满足招标文件要求。	
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了工务署一年内的诚信履约评价记录，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对项目概况，内容较全，符合要求。	2.【同类业绩具体要求】：提供的业绩为国际机场建设，未见洁净空调系统、纯水工程、集中供气系统、实验室环境控制系统，不符合要求。
10	北京戴纳实验科技股份有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：提供了辽宁疾病预防控制中心实验室项目安装，金额、面积、内容均满足要求，已竣工，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目情况，内容基本完善，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对项目情况，描述基本完整，符合要求。	1.【诚信履约记录情况】：提供了住建局近一年的诚信履约评价，评价为C级。
11	南京拓展科技有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：业绩为科研中心实验室环境系统设备采购及安装，内容、金额、面积、竣工时间符合要求	1.【诚信履约记录情况】：未提供近一年的履约诚信记录，不符合要求 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容针对本项目特点不强 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对本项目特点不强。
12	四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为合肥空港医院净化项目，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：	无

丁国建

陈萍 张

贾应荣

张

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况概况描述清晰，内容较全面，符合要求。	
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况概况描述清晰，内容较全面，符合要求。	无
14	惠特科学技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况概况描述清晰，内容较全面，符合要求。	无
15	无锡新菲兰工程技术有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：提供的项目金凤实验室（一期）EPC项目，内容、金额、面积、竣工时间，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：施工的重点、难点清晰，质量保证措施齐全。	1.【诚信履约记录情况】：未提供近一年同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录，不符合要求。
16	江苏大橡木集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：衢州高铁新城智慧产业园（二期）项目实验室内部装修及设备安装工程，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力	无

丁国建

陈萍 张

贾应荣

张

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对此类项目描述清晰，内容较全面，符合要求。	
17	深圳万信科学技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：深圳市建筑工务署季度履约评价多次良好。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程，联合体方式，该公司承担纯水系统安装。内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对此类项目描述清晰，内容较全面，符合要求。	无
18	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：业绩为龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装工程，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对此类项目描述清晰，内容较全面，符合要求。	1.【诚信履约记录情况】：未提供近一年同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录（缺26年），不符合要求。
19	深圳市威大科工有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩为深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程，内容、金额、面积、竣工时间符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施针对项目内容较全面，符合要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对此类项目描述清晰，内容较全面，符合要求。	无

丁国建

陈萍 张

贾应荣

张

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：提供了完整近一年工务署的诚信履约评价，总体良好，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：提交的业绩材料满足招标文件要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：提供的项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施内容较全面，符合要求。	4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：提供的工程施工的重点、难点及质量保证措施情况针对本项目特点的分析不够全面，针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
丁国延		无		
陈萍		无		
张建华		无		
贾应荣		无		
庄展锹		无		

丁国延
陈萍 张建华 贾应荣 庄展锹