建设工程评标报告

标段名称： 原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)一标段

工程类别： 施工

评标日期: 2026年10月29日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

申正伟

陈建俊 王发寿 曹永杰 陈耀

一、评标基本信息

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)一标段
标段编号：2512-440309-04-01-937287002001
建设单位：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：35989.186880万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:申正伟

成员：陈建俊，王发寿，曹永杰，陈耀

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对4家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

申正伟

陈建俊 王发寿 曹永杰 陈耀

计算机自动清标，评标委员会复核，4家投标单位的清标情况均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对4家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局第四工程有限公司//武汉和创建筑工程设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家

组长签名：

评委签名：

陈建俊 王发寿 曹永杰 陈耀

时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中交中南工程局有限公司//上海天华建筑设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中交第二航务工程局有限公司//广东智铭设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司//上海浚源建筑设计股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

中区伟

陈建俊　王发寿　曹永杰　陈耀

技术标评审汇总表

项目名称：原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)一标段　　项目编码：2512-440309-04-01-937287002

标段(包)名称：原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)一标段　　标段(包)编码：2512-440309-04-01-937287002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局第四工程有限公司//武汉和创建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设概况及特点认识全面、准确。 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点理解准确、施工方法合理、质量保证措施全面。 3.【设计方案】：设计概念与思路准确；项目规划布局与交通组织；建筑外观与景观设计；绿色建筑设计合理，设计方案经济合理、可行。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施布置方案合理可行。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：设计图纸符合有关技术规范及标准规定，空间布局、交通流线科学、合理、可实施性强，符合招标文件要求，考虑了造价经济性。 6.【合理化建议】：合理化建议科学、可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期管理措施全面、合理可行。 8.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程安全管理措施全面，合理可行。 9.【BIM 实施方案】：BIM 实施方案合理可行。	无
2	中交中南工程局有限公司//上海天华建筑设计有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点理解准确、施工方法合理、质量保证措施全面。 6.【合理化建议】：合理化建议科学、可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期管理措施全面、合理可行。 8.【危险性较大的分部分项工程】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施，措施合理可行。 9.【BIM 实施方案】：BIM总体施工方案合理可行。	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识不足。 3.【设计方案】：设计概念与思路描述不全。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施布置方案不全面。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：空间布局、交通流线内容不足、分析不够全面。
3	中交第二航务工程局有限公司//广东智铭设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识全面、	3.【设计方案】：设计概念与思路不够清晰，方案合理性不足。

申亚伟

陈建俊　王发寿　曹永杰　陈耀

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			准确，符合招标文件要求。 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点理解准确、施工方法合理、质量保证措施全面。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施布置方案合理可行。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：总平图、效果图完整，空间布局和交通流线合理，整体规划指标满足招标文件要求。 6.【合理化建议】：合理化建议科学、可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期管理措施全面、合理可行。 8.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程安全管理措施全面，合理可行。 9.【BIM 实施方案】：BIM 实施方案合理可行。	
4	深圳市路桥建设集团有限公司//上海浚源建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设概况及特点认识全面、准确。 3.【设计方案】： 设计概念与思路准确；项目规划布局与交通组织；建筑外观与景观设计；绿色建筑设计合理，设计方案经济合理、可行。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：总平图、效果图完整，整体规划指标满足招标文件要求。 6.【合理化建议】： 合理化建议科学、可行。 9.【BIM 实施方案】：BIM 实施方案合理可行。	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析不够全面。 4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施布置方案内容不全。 7.【施工工期管理策划】：工序安排、关键施工点的管理策划内容不全。 8.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单补充不完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈建俊	无	
申正伟	无	
王发寿	无	
曹永杰	无	

申正伟

陈建俊 王发寿 曹永杰 陈耀

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
陈耀	无	

申正伟

陈建俊 王发寿 曹永杰 陈耀