

# 建设工程评标报告

标段名称： 鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年10月30日  
评标地点： 集团总部大楼714评标室（卡座）



刘彩萍

孙秀玲

邓兴利

## 一、评标基本信息

标段名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

标段编号：2609-440399-04-01-888865001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1130.606660万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李丽珠

成员：王毅勇，刘彩辉，孙秀玲，邓兴利

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，7家投标单位技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



刘彩辉

孙秀玲

邓兴利

经计算机自动清标，评标委员会复核，7家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，7家投标单位技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



刘彩萍

孙秀玲

邓兴利

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的企业情况、组织架构及人员配备、施工总平面布置规划、施工工期管理策划、安全文明施工、特殊季节施工等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的进行推荐）

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的企业情况、组织架构及人员配备、施工总平面布置规划、施工工期管理策划、安全文明施工、特殊季节施工等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的进行推荐）

深圳望鹏建设发展有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的企业情况、组织架构及人员配备、施工总平面布置规划、施工工期管理策划、安全文明施工、特殊季节施工等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的进行推荐）

深圳盈鹏建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的企业情况、组织架构及人员配备、施工总平面布置规划、施工工期管理策划、安全文明施工、特殊季节施工等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



刘彩萍

孙秀玲

邓兴利

# 技术标评审汇总表

项目名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

项目编码：2609-440399-04-01-888865001

标段(包)名称：鹅埠长朗山公园北侧DY01-34地块配套工程施工总承包

标段(包)编码：2609-440399-04-01-888865001001

| 序号 | 投标人名称                | 评审等级 | 优点                                                                                                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                        |
|----|----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | 广东华茂水电生态集团有限公司       | 合格   | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置合理。<br>3.【施工工期管理策划】：工期满足要求，工序、关键线路合理可行。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工满足要求。<br>5.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行。                         | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理。                               |
| 2  | 广东通顺建设工程有限公司         | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容齐全。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工内容齐全。<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。                                                   | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置不合理。<br>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理。 |
| 3  | 深圳市仁营建筑有限公司          | 合格   | 1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备响应招标文件要求。<br>3.【施工工期管理策划】：工期满足要求，工序、关键线路合理可行。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工内容齐全。<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。         | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理。                               |
| 4  | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容满足要求。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工内容齐全。<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。                                                 | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置不合理。<br>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理。 |
| 5  | 深圳市焕升建筑集团有限公司        | 合格   | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。<br>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容满足要求。<br>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行。<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。 | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置不合理。                                |
| 6  | 深圳望鹏建设发展有限公司         | 合格   | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置合理可行。<br>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。<br>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工                              | 无                                                         |





刘新

孙秀玲

邓兴利

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |              |      | 内容齐全<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。                                                                                                            |                    |
| 7  | 深圳盈鹏建设工程有限公司 | 合格   | 1.【组织架构及人员配备】：项目人员架构设置合理。<br>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行。<br>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求。<br>4.【安全文明施工】：安全文明施工内容齐全。<br>5.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 李丽珠  | 无                                                             |      |
| 王毅勇  | 无                                                             |      |
| 刘彩辉  | 无                                                             |      |
| 孙秀玲  | 无                                                             |      |
| 邓兴利  | 无                                                             |      |

  
 刘彩辉 孙秀玲 邓兴利