

建设工程评标报告

标段名称： 鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（
三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月30日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

夏清川

陈佳铤

张戈科

余绍明

张素素

一、评标基本信息

标段名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（三资工程）

标段编号：2609-440300-04-01-800006001001

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2350.088247万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：陈佳钿，张戈科，余绍明，张素霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，5家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

夏清川

陈佳钿

张戈科

余绍明

张素霞

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，5家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，5家投标人的投标文件详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东精冷源建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

夏清川

陈佳翎

张戈科

余绍明

张素素

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

夏清川

陈佳铤

张戈科

余绍明

张素霞

技术标评审汇总表

项目名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程
(三资工程)

项目编码：2609-440300-04-01-800006001

标段(包)名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程 (三资工程)

标段(包)编码：2609-440300-04-01-800006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东精冷源建设有限公司	合格	2.【施工进度管理及保障措施】：工期响应招标要求，进度计划工序安排及保障措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量保证措施详细可行 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：施工情况的安全隐患、风险点分析全面，相应应对措施合理可行 5.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施详细可行	1.【主要资源配置计划】：各阶段劳动力安排不合理，周转材料配置计划不完善。
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：项目劳动力配置计划合理，主要材料配置情况详细，施工机械设备配置情况合理、周转材料配置计划可行 2.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理清晰明了，合理性较强，保障措施具体可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量保证措施详细可行 5.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施详细可行	4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工情况的安全隐患、风险点分析及相应应对措施存在偏差
3	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划详细清晰可执行，能满足项目的需求 2.【施工进度管理及保障措施】：工期响应招标要求，进度计划工序安排及保障措施合理可行	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解不全面，应对措施不详尽 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：未结合工程施工的具体特点进行安全隐患、风险点分析，相应应对措施不完善 5.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施较笼统，应对措施不详细
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划合理可行，满足项目需求 2.【施工进度管理及保障措施】：工期及工序安排合理，关键线路管理策划明确，进度保障措施全面可行，工期安排及进度保障措施合理。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全	无

夏清川

陈佳铨 张戈科 余绍明 张素霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，施工方法及质量保证措施详细可行 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：施工情况的安全隐患、风险点分析全面，相应应对措施合理可行 5.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施详细可行	
5	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划较为合理，能满足项目的需求 2.【施工进度管理及保障措施】：工期及工序安排合理，关键线路管理策划明确，进度保障措施全面可行，工期安排及进度保障措施合理。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量保证措施详细可行 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：施工情况的安全隐患、风险点分析全面，相应应对措施合理可行 5.【特殊季节施工保障措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施详细可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈佳钊	无	
张戈科	无	
余绍明	无	
张素霞	无	
夏清川	无	

夏清川
陈佳钊 张戈科 余绍明 张素霞