

建设工程评标报告

标段名称： 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

林明峰

陈波宇 陈程 石惠平 董海波

一、评标基本信息

标段名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

标段编号：2607-440310-04-01-257506001001

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：697.881453万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林晓渊

成员：陈波宇，陈程，石惠平，黄锋波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会技术组专家评审，12家投标单位的投标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

林晓渊

陈波宇 陈程 石惠平 黄锋波

经计算机评标系统自动清标分析，并经评标委员会技术组专家复核，12家投标单位的投标文件均通过清标。

3、详细评审情况：

经评标委员会技术组专家评审，12家投标单位的投标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应

组长签名：

评委签名：

林晓峰

陈波宇 陈程 石惠平 董新波

因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐技术方案优，技术响应因素较好的单位。同等条件下，优先推荐施工方案与项目实

组长签名：

评委签名：

林晓峰

陈波宇 陈程 石惠平 董新波

际匹配度高、工期策划合理、安全文明施工措施完善、合理化建议具有实际价值的投标人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

林明

陈波宇 陈程 石惠平 董新波

技术标评审汇总表

项目名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
标段(包)名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

项目编码：2607-440310-04-01-257506001
标段(包)编码：2607-440310-04-01-257506001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，主要施工机械设备材料需求及劳动力的组织计划合理可行。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：施工重点难点分析针对性较好，应对措施、质量保证措施较合理。</p> <p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>5.【施工方案】：施工方案较全面，内容明确，对各个要素做了相应的描述。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案可靠，措施齐全，响应及时，能满足后续施工及验收阶段的技术配合服务。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，有一定的参考价值。</p>	1.【项目管理组织】：临时供电、道路、围墙、办公等临时设施建设方案不够详细；项目管理机构人员配备不够充足，各阶段施工平面布置管理计划不够完善。
2	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织】：人员配备合理、专业分包方案详细、现场布置方案合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，劳动力、施工材料设施等需求计划合理。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：针对本项目的重点难点做了全面的分析、施工重点难点分析针对性较好，应对措施、质量保证措施较合理。</p> <p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行，工序安排合理。</p> <p>5.【施工方案】：施工方案较全面，内容明确，安全施工、文明施工、建筑废弃物排放、特殊季节施工方案合理。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案满足要求，管理优</p>	无

林晓峰
陈波宇 陈程 石惠平 黄永波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			质，可行性较强；能满足后续施工及验收阶段的技术配合服务。 8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目的开展。	
3	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，劳动力、施工材料设施等需求计划合理，满足现场要求。 3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：针对本项目的重点难点做了全面的分析、做了相应的应对措施，措施合理可行。 4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。 5.【施工方案】：施工方案较全面，内容明确，对各个要素做了相应的描述；安全文明施工专项方案目标、保证措施及费用安排合理可行，建筑废弃物排放方案及特殊季节施工方案合理可行。 6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时。	1.【项目管理组织】：项目经理无相应的工程业绩，人员资质配置相对偏低；质量负责人无中级职称，人员未附身份证扫描件；专业分包及策划方案针对性不强；无施工总平面布置和详细说明及各阶段施工平面布置管理计划。 8.【合理化建议】：合理化建议实用性和针对性不强，过于简单，没有实操性。
4	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。	1.【项目管理组织】：项目经理无相应的工程业绩，人员资质配置相对偏低，专业分包方案简单；项目管理机构人员配备不够充足，无施工总平面布置和详细说明以及各阶段施工平面布置管理计划。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不够完善，不够详细；设备配置详细清单较少，无劳动力的组织计划。 3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重难点应对措施不够详细全面，对应措施较少，针对性不强。 4.【进度计划与工期保障】：工序安排、关键线路的管理策划情况不够详细全面；进度计划及工期保障措施过于简单，不够完善。 5.【施工方案】：施工方案不够详细全面，没有全方位对项目进行分析。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案不够详细全面，后续施工及验收阶段的技术配合服务方案措施不够齐全，没有针对后续项目施工及验收阶段的具体内容做详细的阐述。 8.【合理化建议】：合理化建议实用

林建明
陈波宇 陈程 石惠平 黄永波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				性不强，过于简单，没有实操性，不够具体，内容不够细。
5	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理组织】：项目管理机构人员配备满足要求，各阶段施工平面布置管理计划较完善，现场布置合理。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，计划合理，能满足现场要求。 3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重难点分析和应对措施详细合理、施工方法及质量保证措施情况合理。 4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。 5.【施工方案】：安全文明施工专项方案目标、保证措施及费用安排合理可行，建筑废弃物排放方案及特殊季节施工方案合理可行。 6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求，确保工人工资准时发放到工人手上。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。 8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目的开展。	无
6	深圳市建设（集团）有限公司	合格	4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行，符合工期目标要求。 6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。	1.【项目管理组织】：项目经理无相应的工程业绩，人员资质及数量配置相对偏低；人员配备无身份证信息；专业分包管理方案及总平面布置说明不够详细；各阶段施工平面布置管理计划不够完善。 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划不够详细全面，没有针对本项目的具体情况做出需求计划。 3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重难点应对措施不够详细全面，描述较简单，针对性不强。 5.【施工方案】：施工方案不够详细全面，没从项目全方位进行考虑。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案不够详细全面，可行性针对性不强；后续施工及验收阶段的技术配合服务方案措施不够齐全。 8.【合理化建议】：合理化建议可操作性较差，过于简单，没有实操性。
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理组织】：项目管理机构人员配备满足要求，各阶段施工平面	无

林瀚洲
 陈波宇 陈程 石惠平 黄永波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>布置管理计划较完善。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要施工机械设备材料需求及劳动力的组织计划合理可行，主要材料、机械设备、大型工具及劳动力能满足现场要求。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重点、难点分析及应对措施有针对性，施工方法及质量保证措施合理可行。</p> <p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路管理策划详细合理。</p> <p>5.【施工方案】：施工方案较全面，内容明确，对各个要素做了相应的描述。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求；后续施工及验收阶段的技术配合服务措施齐全，响应及时，考虑了影响后续工程的各种因素，能满足后续施工及验收阶段的技术配合服务。</p> <p>8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目的开展。</p>	
8	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织】：项目管理机构人员配备满足要求，各阶段施工平面布置管理计划较完善。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，需求计划合理，施工材料、机械设备计划较详细，能满足现场要求。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：施工重点难点分析针对性较好，应对措施、质量保证措施较合理。</p> <p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>5.【施工方案】：安全文明施工专项方案目标、保障措施及费用安排合理可行，建筑废弃物排放方案及特殊季节施工方案合理可行。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案描述可行性较强，后续施工及验收阶段的技术配合服务措施齐全，响应及时。</p> <p>8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目</p>	无

林朝晖

陈波宇 陈程 石惠平 黄永波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的开展。	
9	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	<p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行，符合工期管理要求。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：后续施工及验收阶段的技术配合服务措施齐全，响应及时，考虑了影响后续工程的各种因素，能满足后续施工及验收阶段的技术配合服务。</p>	<p>1.【项目管理组织】：无施工总平面布置和详细说明及各阶段施工平面布置管理计划。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不够完善；劳动力组织计划情况不够全面；机械设备计划较少，针对性不强。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：施工重难点分析及应对措施针对性不强；未提供施工方法。</p> <p>5.【施工方案】：施工方案描述的内容不够细，安全施工专项特殊季节施工方案不详细，针对性不强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议可操作性不强，过于简单，没有实操性。</p>
10	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织】：项目管理机构人员配备满足要求，各阶段施工平面布置管理计划较完善。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，需求计划合理，主要材料，设备配置符合施工计划要求。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重难点分析及应对措施合理，施工方法和质量保证措施可行。</p> <p>4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>5.【施工方案】：施工方案合理全面，安全施工、文明施工、废弃物排放、特殊季节施工内容合理。</p> <p>6.【农民工工资、工程款发放保障措施】：农民工工资、工程款发放保障措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：后续施工及验收阶段的技术配合服务方案针对性较强，措施齐全，响应及时。</p> <p>8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目的开展。</p>	无
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理组织】：项目管理机构人员配备满足要求，各阶段施工平面布置管理计划较完善。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，需求计划合理，材料、机械设备计划配置合理。</p> <p>3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：施工重点难点分析针对性较好，应对措施、质量保证措施较合理。</p>	无

林瀚洲

陈波宇 陈程 石惠平 黄永波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。 5.【施工方案】：安全文明施工专项方案目标、保证措施及费用安排合理可行，建筑废弃物排放方案及特殊季节施工方案合理可行。 6.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，详细，可行性较强，措施齐全，响应及时。 8.【合理化建议】：针对本项目提出了相应的合理化建议，有利促进项目的开展。	
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较完善，需求计划合理，施工材料机械计划符合需求。 3.【施工重点难点分析及应对措施、质量保证措施】：重点、难点分析及应对措施有针对性，施工方法及质量保证措施合理可行。 4.【进度计划与工期保障】：工期目标响应招标文件要求，工序安排及关键线路的管理策划合理可行。 6.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。 8.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	1.【项目管理组织】：项目经理无相应的工程业绩，人员缺少身份证证明文件，无施工总平面布置和详细说明及各阶段施工平面布置管理计划。 5.【施工方案】：施工方案不够全面详细，没有全方位对项目进行分析，施工方案描述的内容不够细。 7.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案不够详细全面，后续施工及验收阶段的技术配合服务方案措施不够齐全，没有针对后续项目施工及验收阶段的具体内容做详细的阐述。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈波宇	无	
陈程	无	
林晓渊	无	
石惠平	无	
黄锋波	无	

林晓渊
陈波宇 陈程 石惠平 黄锋波